Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahlersvej 2
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-111111
Energimærkning nr.:	100117634
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2009
Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3200 kr./år
- Forbrug: 1900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.

Bygningen er et fritliggende eenfamilehus i 1 plan opført år 2009 på i alt 140 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 05.12.2007.

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

KOMMENTARER TIL VARMEPUMPE.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117634
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er varmepumpe med jordvarme og solvarme til supplement af varmt vand og gulvvarme, der er 100 liter Buffertank.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 440 mm indblæst mineraluld.
Isoleringsforhold er baseret som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: 38 cm hulmur består af: 11 cm tegl, 150 mm mineraluld, 11 cm tegl.
Isoleringsforhold er baseret som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder som en krydsvarmeveksler fabrikat Nilan Comfort type 300 fra 2008.

systemet er baseret på en konstant volumenstrøm. Er egnet I bygninger hvor rumtemperatuen over året ikke påvirkes af f.eks. store vinduespartier, uens isoleringsforhold o.lign., men er relativ stabil. (inden for 10% af forventet udgangspunkt). Ventilationssystemet be-nævnes: CAV (Constant Air Volume).

Anlægget er styret ved on/off-regulering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er suplleret med brændeovn placeret i stuen opstillet i 2008.
Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med gulvvarme fra det vandbårne centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 150 liter, der er utilgængelig.
Volume og isoleringsforhold er derfor skønnet og placeret i udhus.

Tilslutningsrør fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117634
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Cirkulationspumpe Alpha + 25-40 i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er udstyret med et solvarmeanlæg i fabr. Viessmann Type Vitocal 242 fra år 2008. Solfangeren supplerer opvarmningen af det varme brugsvand og opvarmningen af boligen.
Solfangertype er en plan "kasse" bestående af 2 stk. elementer i alt ca. 5 m² absorber.

- Varmepumpe

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Fabrikat Viesssmann tyoe Vitocal 242 opstillet i redskabsrum og fra år 2008.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke forbrugsoplysninger, da huset er nyt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117634
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen BBR-ejermeddelelse, da ejendommen er ny.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.71 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117634
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	ptj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2009

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.