# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Platanvej 10 |
| Postnr./by: | 3600 Frederikssund |
| BBR-nr.: | 250-002479 |
| Energimærkning nr.: | 100117664 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-04-2009 |
| Energikonsulent: | Uwe Vorbeck |
| Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 4406 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Loft i kælder efterisoleres med 100 mm mineraluld | 90 liter Fyringsgasolie | 640 kr. | 5850 kr. | 9.1 år |
| 2 | ny isoleret yderhoveddør | 227 liter Fyringsgasolie | 1610 kr. | 4000 kr. | 2.5 år |
| 3 | Vandret loft til 300 mm. Lodret skunk til 250 mm. Vandret skunk til 300 mm Lodret vlg mid uopvarm | 354 liter Fyringsgasolie | 2520 kr. | 18469 kr. | 7.3 år |
| 6 | Nyt kondenserende oliefyr og ny 50 l varmvandsbeholder | 1033 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el | 7350 kr. | 2710 kr. | 0.4 år |
| 7 | Uisolerede varmerør isoleres med 30 mm rørskåle | 158 liter Fyringsgasolie | 1120 kr. | 1650 kr. | 1.5 år |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117664
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 12000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 190 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 12200 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 32700 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100117664
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 4 Vinduer og glasdøre får termoglas udskiftet til energiglas i eks ramme | 129 liter Fyringsgasolie | 910 kr. |
| 5 Vindue og glasdør mod havestue får termoglas udskiftet til energiglas i eks ramme | 59 liter Fyringsgasolie | 420 kr. |
| 8 ny effektiv energispare pumpe | 138 kWh el | 280 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en del forbedringer der er rentable.

Ældre hus fra 1951 der er løbende forbedret men mangler en del tl nutidens standard.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum

Ejers oplyste forbrug afviger fra det beregnede forbrug hvilket kan skyldes et andet forbrugsmønster, temperatur og antal personer, hver grads ændring ud fra 20 grader ændrer forbruget med ca 8%.

Det relativt lille boligaraeal er suppleret med stor havestue foran køkken og stue.

Grundet forskúdte planer har der ikke været fuld udnyttelse af 1 sal af ejendommen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt 100 mm vandret hanebånd, og skønnet 100 mm vandret etageadskillelse(vandret skunk).
Skråvægge skønnes til 100 mm, lodret skunk til 50 mm.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117664
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 3:

• Ydervægge
Status: Hulmure har tegn på efterisolering. som skønnes til 75 mm polystyrolkugler.

Forslag 2:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Alle vinduer og døre i det opvarmede areal er med termoglas.

Forslag 4:

Forslag 5:

• Gulve og terrændæk
Status: Etageads mod kælder skønnes til 50 mm ligesom terrændæk skønnes til 50 mm

Forslag 1:

## Ventilation

• Ventilation
Status: der er emhætte med aftræk til det fri

## Varme

• Varmeanlæg
Status: Oliefyr, støbejernskedel med riello brænder. temp 230 og tab 11.8.

Forslag 6:

• Varmt vand
Status: 200 l varmvandsbeholder med skønnet 50 mm mineraluld

• Fordelingssystem
Status: Radiatorsystem med skønnet 2 streng system

Forslag 7:

• Automatik
Status: Ingen automatik.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117664
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Enkelte radiatorer med termostatventil.

- Pumper varme

Forslag 8:

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1951 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 110 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 110 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal.
Der er i oplysning øget på areal da man regner 1 sal 150 cm over gulv skæring med tagflade.
Areal er 80 m2 stueplan og 30 m2 1 sal.

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100117664
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Uwe Vorbeck | Firma: | Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S |
| Adresse: | Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke | Telefon: | 47 17 46 33 |
| E-mail: | uv@arkitekt-aav.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.