Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 2
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-028079
Energimærkning nr.:	100117694
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2009
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 3980 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til Lavenergi bygningsklasse 2. Se også nøgletal.

Bygningen er beregnet som bolig for en familie.

Bolig

Der er fremlagt udskrift af energirammeberegning.
Denne anses dog ikke for korrekt udført, da der tilsyneladende er anvendt de Svendske boligareal. (indvendige mål).
Herværende er udført som almindelig E.mærke.

Hele husets boligareal.

Svensk træhus opført af fabriksfremstillede elementer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117694
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med fast undertag og på gitterspær. Vandret loft er isoleret med 400 mm granulat på fastholdt mineraluld. Granulat er målt på loft. Energiramme siger 490 mm isolering ialt. Der er regnet med 450 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette trækonstruktioner opsat som elementer. Samlet tykkelser er 37 cm. Ejer oplyser at isoleringen i alt er 275 mm mineraluld, hvilket også fremgår af energirammeberegningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og monteret med 3 lags energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Energiramme og angivelse i byggetilladelse siger 300 mm terrænisolering, hvilket også er anvendt i herværende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsvarmepumpe som luft til vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft til vand varmepumpe opstillet i brytggers. Anlægget betragtes som el.opvarming og har krævet dispensation fra krav om naturgasuilslutning.

- Varmt vand

Status: Indgår i varmepumpeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra varmepumpe.

- Automatik

Status: Styring fra rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er alle nyerere og installeret samtidig med færdiggørelse af huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117694
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft til vand varmepumpe tilsluttet ventilationsanlæg og opstillet i bryggers. Anlægget leverer varmt brugsvand og gulvvarme.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyopført foreligger ikke oplysninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117694
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2009

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.