Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eskilstrup Nygade 6
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-014568
Energimærkning nr.:	100117706
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2712 liter olie 550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering på loft.	496 liter Fyringsgasolie -32 kWh Elvarme , 25 kWh el	3460 kr.	43779 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117706
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	290	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	43800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117706
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Ændring af ventilationslemme over vinduerne og efterisolering af murrem.	36 liter Fyringsgasolie	250 kr.
3 Udskiftning af vinduer.	317 liter Fyringsgasolie	2240 kr.
4 Konvertering til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	1830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Traditionelt enfamiliehus fra 1962 opført af staten til bolig for landbetjenten.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternitskifer. vandret loft er isoleret med 70mm isoleringsmåtter.

Forslag 2: Efterisolering med 250mm på loftet og udskiftning af isoleringen i skråloftet til ny 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facader er 23cm. gasbeton og gavle er 30cm. efterisolerede hulmure vurderet ud fra de udhuggede kopsten.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 1: Udskiftning af de eksisterende lemme over vinduerne, således at arealet bliver en del af de nye vinduer med energiruder.
Efterisolering af murremmen langs facaderne med 100mm isolering afsluttende med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med ældre termoruder. Der er isat et enkelt nyt pvc-vindue samt udskiftet en enkelt termorude.

Forslag 3: Udskiftning af vinduerne til nye med energiglas bortset fra vinduet med vest, hvor det anbefales at udskifte ruden til en energirude.
Det anbefales i den forbindelse at nedlægge ventilationslemmene over de nuværende vinduer og lade arealet indgå i de nye vinduer.Omkostningerne hertil er indregnet med 27.000 kr.under ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117706
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Blændgulve isoleret med 60mm rockwool ifølge tegning af 25.8.61.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr.

Forslag 4: Den nuværende ejer oplyser, at huset uforpligtende er tilmeldt den kommende fjernvarmeforsyning.
Det anbefales at undersøge hvornår forsyningesledningerne kommer og hvad tilslutningen kommer til at koste.
Forslaget er beregnet efter priserne i Nr. Alslev.
Såfremt fjernvarmen kommer inde for overskuelig tid, anbefales det at konvertere til denne form for opvarmning.

- Varmt vand

Status: Ny 110l metro kombivandvarmer. (el-patron)

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117706
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117706
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.