Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvangen 22
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-024792
Energimærkning nr.:	100117717
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2009
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset overholder Bygningsreglementets almindelige krav til energiramme.

Huset er et helt nybygget hus.

Boligen i stueetagen på 189 m2 samt kælderen på 79 m2 er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagisolering er stikprøvevis kontrolleret som 245 mm over stue ved adgangslem til loft samt i h.t. tegning 45 mm mineraluld placeret under membran..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117717
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i h.t. snittegning udført som 41 cm hulmur med 190 mm mineraluld og 100 mm multiplade indvendigt og ½ sten udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er stikprøvemæssigt kontrolleret som værende med energiruder ved køkkenkarnap mod vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er oplyst opvarmet med gulvvarme på nær viktualierum i kælder.
Gulve er i.t. snittegning isoleret med 2 x 150 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Kældervægge er i h.t. snittegning udført som 39 cm fundablok nederst med 75 mm udvendig isolering og øverst som 39 cm termoblok.
Kældervægge over terræn er i h.t. snittegning udført som hulmur med 150 mm mineraluld og 150 mm lecablok indvendigt og ½ sten udvendigt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceret i lodret Metro varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. På hver etage er der fordelerrør til de enkelte rums gulvslanger.

- Automatik

Status: Alle gulvvarmekredsene er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyls funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117717
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 268 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset har alene fået et ejendomsnummer i BBR. Arealer er taget fra det udleverede tegningssæt dateret 08.05.07

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4556 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117717
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2009

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.