Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønhaven 14
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-479218
Energimærkning nr.:	100117726
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 24.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forslag til isolering af etageadskillelsen mellem stueplan og kælder	4.1 MWh Fjernvarme	2210 kr.	16790 kr.	7.6 år
2	Efterisolere loft/tagrum med maskinelt udlagt isolering til ialt ca 200 mm	1.9 MWh Fjernvarme	990 kr.	15504 kr.	15.7 år
4	Ny ca 30 mm rørisolering på varmerør i kælderen.	1.8 MWh Fjernvarme	960 kr.	5720 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117726
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	38000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100117726
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Forslaget er ikke rentabelt, men viser besparelsen hvis der udskiftes til lav-energiruder i eksist	0.8 MWh Fjernvarme	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tidstypisk bungalow i konstruktioner/materialer for byggeåret 1934. Der er efterisoleret i tagrum samt i hule ydermure. Der vises forslag til yderligere isolering af tagrum samt etageadskillelsen mellem stueplan og kælder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Det skal understreges at havestuen/udestuen er som uopvarmet areal, men at konstruktionen indgår i beregningerne som passiv energikilde (ekstra klimaskærm) til selve huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Set fra lille loftlem til lavt krybeloft, er der isoleret med ca 100 mm mineraluld i tagrummet. Loftlem er uden fast isolering og ikke helt tæt i anslaget.
Det er muligt at efterisolere med maskinelt udlagt isolering.

Forslag 2: Det er vigtigt at en evt. efterisolering udføres af fagfolk. Det er vigtigt at ventilation af tagrummet ikke reduceres.

- Ydervægge

Status: J.f. forevist hulmursattest fra Rockwool er hulmuren isoleret med indblæst mineraluld. Attest dateret 20-04-1976.
Det skal bemærkes at isoleringen ikke er undersøgt nærmere for kvalitet/omfang d.d..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 2-lags termoruder i boligarealet. Ruderne er vurd. som alm. termoruder= ikke energiruder.

Forslag 3: Ved udskiftning til lavenergiruder når de eksist. ruder punkterer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117726
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Traditionelt bjælkelag med indskud, ingen tegn på isolering af etageadskillelsen mellem kælder og stueplan.

Forslag 1: Det skønnes at isoleringen kan udføres som indblæst mineraluld i bjælkelag/indskud i etageadskillelsen mellem kælder og stueplan. Dog er dette forslag baseret på at kælderen alene anvendes som alm. "kølig" kælder. Hvis kælderen helt eller delvist udnyttes til "boligstandard", bør denne isloering ikke udføres.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, areal j.f. BBR er 76 m2. Kælderen indgår i beregningerne, men kun som alm. kælder, d.v.s. ikke helt eller delvist opvarmet til boligstandardtemp., 21 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekansk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer. Det må dog tilrådes at ældre vinduer eftergås med tætningslister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme indstalleret ca 1993 j.f. stempling på VV-beholder. Veksler/beholder m.v. er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via veksler til 110 liters Metro VV-beholder. VV-beholder præisoleret, regnet som vel-isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra kælderen til stueplan. Der er auppl. radiatorer i del af kælderen. Rør i kælder er med gl. type isol. samt enekelte rørstræk med nyere isolering.

Forslag 4: Det er medregnet at der isoleres med alm. standardrørskåle i passende dim..

- Armaturer

Status: Alm. armaturer. Det tilrådes at overveje typer med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117726
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem ca 6 og 10 liter.
Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stort skyl= vandsparekap.
Den mindre vandmængde i kloaksystemet kræver en velfungerende kloak.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	76 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	76 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1520 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117726
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.