Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egeskellet 20
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-920873
Energimærkning nr.:	100117745
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af rør ved installation	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.	440 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117745
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117745
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1 Efterisolering af vandretloft	0.6 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er tidstypisk efter opførsels år.
Der er muligheder for energiforbedringer i bygningen. Efterisolering af lofter.
Øvrig efterisolering er ikke forslået. Da de vil ændre bygninger markant (udvendig isolering af facader)eller formindske boligarealet.

Oplysninger om isolering tykkelser er taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plantegninger, snittegning og facadetegninger.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand

Brændeovn er ikke medtaget i beregningen. Forudsat til "hyggevarme" I følge håndbogen for Energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær. Isoleret med 250mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Vandretloft efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37. Isolering skal ligge med forskudte samlinger af eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg. Væg er isoleret med 125mm murbatts i følge tegninger (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder. Indgangsdør pladedør er isoleret, med lille rude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117745
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vinduer og fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 300mm løs LECA, ifølge tegninger(tidstypisk konstruktion)
Der er gulvvarme i terrænplade i badeværelse og indgang/bryggers. Nedsænket terrænplade i viktualierum
Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Viktualiekælder nedsænket ca. 54cm. Udvendig isolering af sokkel 100mm trykfast isolering. Ifølge tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer samt ventiler i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet del af bygningen, bryggers.
Der er brændeovn

- Varmt vand

Status: Gennem lille varmeveksler GEMINA TERMIX 24 VMTD-UNIT, veksler er placeret indenfor opvarmet del af bygningen bryggers.
Der er aftapning af varmtvand i køkken, bryggers og 1 badeværelser. Der er 1 brusenicher.

Forslag 2: Isolering af uisoleret rør ved installation med 30mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme og radiator. Gulvvarme i badeværelse og bryggers/indgang, pladeradiator i øvrige rum. Ingen varmekilde i viktualierum

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle pladeradiator og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine 5-10 år
Opvaskemaskine 5-10år
Køle/fryseskab5-10år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117745
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

El bageovn 5-10år
Gaskomfur 5-10år
Emhætte 5-10år
Ved udskiftning af hvidevare, udskiftes der altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opmålte areal stemmer med BBR oplysninger fra www.ois.dk

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3020 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117745
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.