Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fløjstrupvej 180
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-116071
Energimærkning nr.:	100117851
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2555 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af bjælkelag mod kælder	281 liter Fyringsgasolie	2000 kr.	11300 kr.	5.7 år
2	Efterisolering af ydervæg	665 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	4730 kr.	45663 kr.	9.7 år
3	Efterisolering af skråvægge	138 liter Fyringsgasolie	980 kr.	12342 kr.	12.6 år
5	Isolering af rør ved installation	31 liter Fyringsgasolie	220 kr.	440 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117851
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	110	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	69700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100117851
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af vandretloft	13 liter Fyringsgasolie	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er tidstypisk efter opførsels år.
Der er muligheder for energiforbedringer i bygningen. Efterisolering af lofter, Efterisolering af bjælkelag. Efterisolering af ydervæg. Er forslået indvendig isolering og indblæsning af granulat. Ved indvendig isolering vil boligarealet formindskes

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegnings materiale
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær. Udnytte tagetage. Vandretloft isoleret med 200mm mineraluldsisolering, Skråvægge isoleret med 120mm mineraluldsisolering, varmskunk.(isoleret til tagfod) Kvistflunker isoleret med 100mm mineraluldsisolering (skønnet)

Forslag 3: Efterisolering af skråvæg med 150mm mineraluldsisolering. Skønnet udførselspris er for isolering arbejde udelukkende. Ny vægbeklædning er ikke medtaget i beregningen.

Forslag 4: Vandretloft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37. Isolering skal ligge med forskudte samlinger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117851
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Ydervægge

Status: 29cm hul ydervæg. Hulrum er skønnet uisoleret (tidstypisk konstruktion). Gavl mod syd og facade mod øst i køkken er efterisoleret med let indervæg indeholdende 50mm mineraluldsisolering.
Gavl trekantet er efterisoleret med letindervæg indeholdende 50mm mineraluldsisolering

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hul ydervæg ca. 80mm granulat 44,samt efterisolering med letindervæg indeholdende 50mm mineraluldsisolering og beklædt med 2 lag gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder. Indgangsdøre er pladedør, isoleret. Elementer er fra 2006.
Vinduer og fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod kælder og terrænplade.
Bjælkelag er skønnet uisoleret med lerindskud (tidstypisk konstruktion)Terrænplade.
Efterisoleret krybekælder, krybekælder opfyldt med ca. 20cm løs LECA og 22cm polystyren støbt betonplade med gulvvarme. Bjælke lag mod overetage er ikke medtaget (ligger indenfor opvarmet zone)

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag mod kælder med 150mm mineraluldsisolering kl. 37 opsat på tråd, skønnet pris er eks. ny loft beklædning. Alternative indblæsning af granulat.

- Kælder

Status: Der er kælder under ca. halvdelen af bygningen. Kælder er ikke medtaget i beregningen, er ikke en del af bolig arealet. Installationer er placeret i kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliekedel, mærke CTC kondenserende kedel, væghængt. Installation er placeret udenfor opvarmet del af bygningen, kælder.
Der er ikke supplerende opvarmning

- Varmt vand

Status: Gennem 100liter varmvandsbeholder, væghængt. Beholder er placeret udenfor opvarmet del af bygningen, kælder.
Der er aftapning af varmtvand i køkken og 1badeværelser. Der er 1 brusenicher

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117851
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Fordelingssystem

Status: 1 strengs system. Gulvvarme og radiator. Gulvvarme i stue, pladeradiator i øvrige rum.

Forslag 5: Isolering af rør i klæder med 30mm rørskåle

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle pladeradiator og gulvvarme.
Cirkulationspumpe Grundfoss El sparepumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine A- mærket
Tørretumbler A-mærket
Opvaskemaskine A-mærket
Køleskab uden frost A-mærket
Skabsfryser A-mærket
El-bageovn 5-10år
El-kogeplade 5-10år
Emhætte 0-5år
Ved udskiftning af hvidevare, udskiftes der altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal stemmer med BBR oplysninger fra www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117851		
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117851
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.