Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 19
Postnr./by: 9293 Kongerslev
BBR-nr.: 851-631924-001
Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

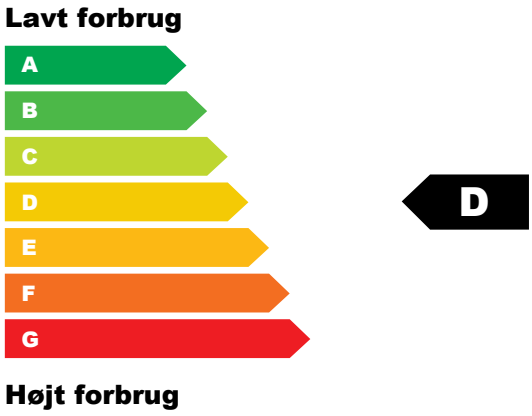
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 22.941 kr./år
- **Forbrug:** 26.610 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	210 kWh fjernvarme	200 kr.	400 kr.	3,1 år
2	Efterisolering af varmefordelingsrør	2.050 kWh fjernvarme	1.300 kr.	12.100 kr.	9,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	1.338	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	1.338	kr./år
• **Investeringsbehov**	12.449	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3	Udskiftning af uisoleret yderdør	360 kWh fjernvarme	300 kr.
4	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.827 kWh el	3.700 kr.
5	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	290 kWh fjernvarme	200 kr.
6	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	190 kWh fjernvarme	200 kr.
7	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	110 kWh fjernvarme	66 kr.
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	190 kWh fjernvarme	200 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	50 kWh fjernvarme	30 kr.
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	50 kWh fjernvarme	30 kr.
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	200 kWh fjernvarme	200 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	70 kWh fjernvarme	42 kr.
13	Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 1.920 kWh fjernvarme	1.000 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	180 kWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
15	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	190 kWh fjernvarme	200 kr.
16	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	1.850 kWh fjernvarme	1.200 kr.
17	Efterisolering af skråvægge med 100 mm.	580 kWh fjernvarme	400 kr.
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	420 kWh fjernvarme	300 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	160 kWh fjernvarme	96 kr.
20	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	5.100 kWh fjernvarme	3.100 kr.
21	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	390 kWh fjernvarme	300 kr.
22	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	70 kWh fjernvarme	42 kr.
23	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	110 kWh fjernvarme	66 kr.
24	Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	160 kWh fjernvarme	96 kr.
25	Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	150 kWh fjernvarme	90 kr.
26	Isolering af brugsvandsrør		0 kr.
27	Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-5.337 kWh el 13.780 kWh fjernvarme	-2.406 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1957 og er i god isoleringsmæssig stand i forhold til alder og konstruktion.

Oprindelig bolig er opført i år 1957.
Oprindelig bolig er 65 m² i stueplan
Oprindelig bolig er med 65 m² i kælder
Oprindelig bolig er med 40,85 m² i tagetagen.
Tilbygning er jf. sælger opført i år. 1979.
Tilbygning er 31 m² i stueplan.



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Tilbygning er uden kælder
Tilbygning er med høj rejsning, men tagetagen er ikke udnyttet.
Sælger oplyser at ejendommen er hulmursisoleret.
Ejendommen skønnes uden isolering i kældervægge.
Terrændæk i tilbygning skønnes opført med 200 mm lecanødder
Loftkonstruktion i tilbygning er opført med 150 mm isolering.
Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Vandret loftkonstruktion på 1. sal er med 200 mm isolering.
Vinduer og døre er med termoruder.
Boligen betegnes at være i god isoleringsmæssig stand jf. alder og konstruktion.

1

1

0

0

Der er brændeovn i ejendommen. Brændeovn indgår ikke i energi-beregningen.

Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Ingen mådedlige aflæsninger

Bygningen anvendes til helårsbeboelse

Bygningens opvarmede areal er beregnet til 201 m²



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 15: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 17: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Kældervæg under tilbygning: Kælderydervægge mod jord er udført som 29 cm letbeton. Indvendig er vægge pudset med cementmørtel. Kældervægge er ikke isoleret..
Kælderydervægge mod jord er udført som 29 cm letbeton. Indvendig er vægge pudset med cementmørtel. Kældervægge er ikke isoleret..
30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med skum, lambda-klasse 45.



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Bygningsdele

Forslag 16: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 20: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 21: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Bygningsdele

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Badeværelsesvindue mod nord: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Kældervindue til trapperum mod nord: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Kældervindue mod nord til teknikrum: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Tagvindue mod syd: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vindue til toiletrum og til trappegang i stueplan: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Køkkenvindue: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Let dør på 1. sal mellem værelse og ufærdigt tagrum: Massiv yderdør er uisoleret.
Nordvendt vindue til stue: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Stuevindue under overdækket terrasse: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Havedør under overdækket terrasse: Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
2 stuevinduer mod syd: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Hoveddør mod øst: Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 3: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 6: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Bygningsdele

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 22: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 23: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 24: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 25: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.
Kældervægge skønnes opført i exlerklinkerbeton som murværk. med betonfundament.
Kælder under den oprindelige bolig fra år 1957.
Nordvendt stuetilbygning



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele hiuset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
110 liters Metro varmtvandsbeholder for fjernvarme
Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
Brugsvandsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 26: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. (synlige i teknikrum).

Forslag 2: Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 13: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grunfoss Alpha Pro.

- **Varmepumper**

Forslag 27: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner boligen med varme.

- **Solceller**

Forslag 4: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:** 11.728
- **Aflæst periode:** Fjernvarme: 15-06-2007 - 25-06-2008

Kommentar:
Sælger har ikke oplyst noget forbrug.
Sælger har ikke beboet ejendommen de sidste 2 år.

Fjernvarme: 01.07.2007 til 30.06.2008: Pris inkl. moms 13.918,28 kr.
Vand inkl vandafledningsafgift: 05.11.2007 til 19.11.2008: Pris inkl. moms 271,47 kr.
EL: 01.01.2008 til 31.12.2008: Pris inkl. moms 936,50 kr.
Ejendommen har ikke været beboet de sidste 2 år. Almindelig forventet forbrug må derfor forventes at være større end oven for nævnt.



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1957
- **År for væsentlig renovering:** 1979
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 220 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 202 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Førstesal over tilbygningen er ikke indrettet, og er ikke opvarmet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,60 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.975,31 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117852
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	**Firma:**	Arkitektfirmaet Max Sonne ApS
Adresse:	Tinghusvej 3, Blenstrup, 9520 Skørping	**Telefon:**	41273406
E-mail:	9520@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-04-2009
Energikonsulent nr.:	102334		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.