Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemvej 10
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-068355
Energimærkning nr.:	100117872
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Firma:	Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1673 liter olie 2.1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fint isoleret og er forsynet med energiruder, der er ikke nogen rentable forslag til forbedringer af varmeisoleringen.
Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer, bør der tænkes på lavenergiprodukter med nergimærke på A + og derover.

Bygningen er opført i 1931 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen er løbende renoveret.
Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende.
Varmeisolering er normal fra renoverings tidspunkterne.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117872
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter over hanebånd er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge er regnet isoleret med 150 mm. Lodrette -og vandrette skunke er regnet isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er normal 29 cm hulmur med teglsten udv. og indv.. Hulmur er regnet efterisoleret med granualt, da der er er tegn på udtagne sten i facader og gavle.
Kælderydervægge er regnet isoleret med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv regnes isoleret med 150 mm polystyren, da kælderen er renoveret indenfor de sidtse år.

- Kælder

Status: Kælder regnes fuld opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret er installeret støbejerns edel type FER Industri GGNKN UNIT SB med nyere oliebrænder type Riello 14,2 - 27.3 Kw.
I stuen er der installeret gammel kamin, der her er regnet opvarmet med træ.

- Varmt vand

Status: I oliekedel er der indbygget vandvarmer der udelukkende bliver opvarmet med oliefyret.
Det kunne overvejes at installere solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i kælder med isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117872
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

på ca 30 mm. I kælder er der instalelret gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.
I kælder er der gulvvarme med følere i hvert rum.
Cirkulationspumpe ved varmeanlæg er ikke tidsstyret, det kan betale sig at etablere natsænkning ved montering af tænd og sluk ur på pumpen der kan stoppe i nattetimerne og tiden hvor bygningen er ubeboet, dette vil spare strøm og varme.

El

- Belysning

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Alderen er ca 5-10 år. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på energispare produkter.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter.På 1 sal og i kælder er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	222 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117872
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at bebygget areal er 83 m2. Kælder 83 m2 og udnyttet loftareal er 56 m2. beboelsesarealet er 139 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117872
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.