Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovager 5
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-014207
Energimærkning nr.:	100117903
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1995 på i alt 67 m² opvarmet etageareal.

Anneks placeret øst for sommerhuset er opført år 1989 på i alt 15 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der er registreret, at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i hele ejendommen.

Der forelå ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk, hanebåndsloft og skrålofter.
Det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på sommerhuset er beklædt med lertegl. Isoleringsmængden skønnes til at være 150 mm. Indvendig beklædning er profilbrædder.

Taget på annekset er beklædt med eternitplader. Det vurderes at loftet er isoleret med 100 mm isolering. Indvendig beklædning er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Udvendig beklædning er 1 på 2 beklædning på sommerhuset. Det skønnes, at ydervægge er isoleret med 100 mm. Indvendig beklædning er profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117903
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Annekset er bjælkekonstruktion med massive bjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningerne har udelukkende vinduer og glasyderdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning i sommerhuset er primært fyrretræsbrædder. Isoleringsmængden er skønnet til 100 mm i strøkonstruktionen.

Gulvbelægning i annekset er fyrretræsgulv på strøer. Det vurderes, at der er 50 mm isolering i gulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

Opvarmeningen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	67 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117903		
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2009		
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 67 m².
Ved summarisk opmåling af huset og annekset er boligarealet registreret til 82 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-register.
Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-oversigtens boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117903
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2009

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.