Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygmarken 1
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-062980
Energimærkning nr.:	100117926
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 3170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav, Det beregnede energimærke for bygningen giver et A2.

Bygningens energimærke er A2 med et beregnet forbrug på 49,6 kWh/m2 pr. år.
Transmissionstab fra klimaskærme eksl. vinduer og døre er 4,9 W/m2.

Bygningen vurderes normal tæt.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Opvarmet areal er opmålt udfra udleverede bygningstegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117926
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget af gitter- og saksespær med betontagsten på lægter, afstandslister og vindtæt undertag.
Ventileret loftrum med 360mm isolering mellem/over spærfødder.
Tagkonstruktionen over stuen er opbygget af bjælkespær med 360mm isolering imellem/over spærene.
Indvendig beklædning med gipsplader på krydsforskalling og dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er opbygget af bagmur i 100mm porebetonelementer, 190mm isolering og 108mm facadeteglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført med trækarme og aluminiumsrammer og 2-lags energiruder 4mm Optiflex Clear-18-4mm Energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget af 120mm betonlag med indstøbte gulvvarmeslanger på 220mm polystyren og 150mm bærende sandlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med balanceret mekanisk ventilationsanlæg Nilan Comfort 300 med modstrømsveksler.
Der er desuden separat tilsluttet emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde til opvarmning af bygningen er jordvarmeanlæg (varmepumpe væske/vand) Vaillant geo THERM plus VWS 62/2.

- Varmt vand

Status: Varmekilde til varmt brugsvand er jordvarmeanlæg (varmepumpe væske/vand) Vaillant geo THERM plus VWS 62/2.
Der er cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er installeret vandbårent gulvvarmefordelingssystem i hele bygningen med individuel rumtemperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er fremløbstemperaturregulering på varmeanlægget styret efter udetemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117926
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg med vand/væske-varmepumpe type Vaillant geoTHERMplus VWS 62/2 med 175 liter varmtvandsbeholder.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke foretaget aflæsninger og derfor er der under oplyst forbrug indtastet det beregnede forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er ifølge BBR opgivet til 143m2.
Boligarealet er ifølge udleverede tegninger opmålt til 212m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117926
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.