Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bragesvej 36
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-012805
Energimærkning nr.:	100117936
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Lars Vestergaard
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 25210 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117936
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

1 Montering af nye ruder.	490 kWh Fjernvarme	320 kr.
2 Omisolering af varmerør.	470 kWh Fjernvarme	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et parcelhus opført i 1953.

Ejendommen er allerede efterisoleret – yderligere efterisolering, er af konstruktionsmæssige årsager kun muligt at udføre i forbindelse med væsentlige ændringer eller ombygning.

Bygningen anvendes til beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik. Skjulte konstruktioner er skønnet.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er D, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 202 m², heraf 101 m² i kælderen.

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saksspær med asymetrisk spærfod, som er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm teglstenshulmur som skønnes isoleret ved indblæsning af skum. Muren er undersøgt med teknoskop på nordøst- og sydvesthjørne - der ses isolering i hulmuren.

Ydervæg (facade) mod vest, er let konstruktion bestående af isolerede træelementer, udvendig brædde beklædt klinkebeklædning - indvendig beklædt med let pladebeklædning,



Energimærkning nr.: 100117936
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

isoleringstykkelsen er skønnet til 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 stk. gavlvinduer i kælder mod syd i værelse og i vaskerum, er monteret med 2-lags termoruder, og kælderdør mod øst er monteret med 1 lag glas og uisoleret fyldning. Alle øvrige vinduer, døre og partier er monteret med lavenergiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte.

Forslag 1: Isætning af lavenergiruder i kældervinduer til vaskerum og værelse i kælder mod syd, samt udskiftning af kælderdør, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælder skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Der er 101 m² kælder under huset - kælderen er delvis opvarmet - er i energimærket medregnet som fuld opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i kælder
Sekundært opvarmes boligen med pejseindsats placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ældre type som kan efterisoleres, men pga. alder bør det overvejes at udskifte den til en ny energirigtig type som kan godkendes af varmeværket.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør ophængt under loft i kælder.

Forslag 2: Omisolering af varmerør ved fordelerarrangement i kælder og på rør ophængt under loft i kælder med 30 mm rørskåle vil ikke være rentabel.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt - middel forbrug - i brusenicne er der er der blandingsbatteri med termostatventil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117936
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Automatik

Status: To radiatorer i kælder har ikke termostatventiler, alle øvrige radiatorer har monteret termostatventiler.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder og type - ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Jf BBR er det bebyggede boligareal 107 m².
Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 101 m² + et kælderareal på 101 m², hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 202 m²

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4843 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117936		
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117936
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.