Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Englodsvej 006
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-018668
Energimærkning nr.:	100117946
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er efterisoleret i tagrum, der er mulighed for yderligere efterisolering i tagrum.
Der er elvarme og brændeovn i huset.

Ejendommen kan let opvarmes til brug i kolde perioder / helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspær med betontagsten på fast undertag. Isolering i tagrum 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med bræddebeklædning. Isolering 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er tophængte træelementer med koplede rammer. Hoveddør er med termorude i øverste felt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er gulvbrædder på træbjælkelag med 75 mm mineraluld over betondæk.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117946
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand elopvarmes i 110 liters preisoleret varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i huset er generelt nyere - under 5 år, køleskab er lavenergi.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Armatur i bad og køkken er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117946		
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2009		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117946
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.