Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervangen 13
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-002074
Energimærkning nr.:	100117950
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2309 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Uisolerede varmerør i bryggers/baggang isoleres med 30 mm rørskåle.	38 m³ Naturgas	280 kr.	990 kr.	3.5 år
5	Uisolerede vandrør i bryggers/baggang isoleres med 30 mm rørskåle.	35 m³ Naturgas	250 kr.	800 kr.	3.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117950		
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	1800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117950

Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Lette vægge i gavle ekstraisoleres indv. med 200 mm isolering ml. stolper, afslut. med gipsplade.	77 m³ Naturgas	580 kr.
2 Lodret skunk ekstraisoleres med 100 mm isolering, vandret skunk med 150 mm.	34 m³ Naturgas	250 kr.
3 Alle termoruder i vinduer og terrassedøre udskiftes til lavenergiruder.	445 m³ Naturgas , 35 kWh el	3310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt opført i 1967 som et-planshus og har efterfølgende fået bygget 1.sal, antageligt i 1994. Ejendommen benyttes udelukkende som bolig. Følgende tegninger har været forevist ved opmålingen: Spærplan og indretningstegning af 1.sal 1:50. facade- og snittegning af 1.sal, 1:50, ingen af tegningerne er dateret.

Ejendommen benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 grader døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er i følge tegning isoleret med 150 mm isolering. Lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Lodret skunk ekstraisoleres med 100 mm isolering, vandret skunk med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er opbygget som 30 cm hulmure med plads til 70 mm isolering. Gavle er opbygget som lette vægge med plads til 70 cm isolering.

Forslag 1: Lette vægge i gavle ekstraisoleres indvendigt med 200 mm isolering ml. stolper, afsluttende med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. 2-lags termoruder. Hoveddøren er isoleret. Bryggersdøren skønnnes at være isoleret i de nederste profilfelter og alm. 2-lags termoruder øverst.

Forslag 3: Alle termoruder i vinduer og terrassedøre udskiftes til lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117950
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk under gulve i stueetagen skønnes at være isoleret med 10 cm leca. Sælger oplyser at stuegulv er lagt om og der er isoleret mellem strøerne med (skønnet) 75 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas som leveres af Naturgas Midt-Nord I/S. Gasfyret er væghængt med lukket brandkammer.

• Varmt vand

Status: Det varme vand oplagres i en 250 liters solvarmeakkumuleringstank. Med nuværende ejeres varmtvandsforbrug leverer solvarmeanlægget al varmt vand i sommerhalvåret. I vinterhalvåret produceres det varme vand hovedsageligt af gasfyret.

Forslag 5: Uisolerede vandrør i bryggers/baggang isoleres med 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggers og baggang i hhv. 20 mm uisolerede og isolerede kobberrør og ½" isolerede (skønnet) jernrør. Alle rør ligger indenfor isoleringen, altså i varmezonen.

Forslag 4: Uisolerede varmerør i bryggers/baggang isoleres med 30 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: I brusenicher er der termostatregulerede armaturer. Øvrige armaturer i hhv. badeværelser og køkken er uden sparefunktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Huset er udstyret med et lavtskylstoilet med to-skyl og et med alm. skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg som darmer brugsvandet op og al overskydende varme ledes

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117950
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

ud i varmesystemet. Der er ca. 7 kvm. solfanger på den østvendte tagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse oplyste areal svarer til det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.28 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117950		
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.