Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odensevej 37
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-002465
Energimærkning nr.:	100117952
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Henning M. Boisen
Firma:	Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 34.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ 100 mm isolering mod kælder	4.7 MWh Fjernvarme	1910 kr.	16200 kr.	8.5 år
2	+ hulmursisolering	9.2 MWh Fjernvarme	3760 kr.	21756 kr.	5.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100117952
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	38000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117952
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
3 + efterisolering i tagetage	1.9 MWh Fjernvarme	780 kr.
4 + evt. energiruder	1.5 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1929 og der er efterisoleret i tagetagen og monteret termoruder (hvoraf de nyere muligvis er energiruder i 2002)

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge, lodret skunkvæg og vandret skunkgulv er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Ved energirenovering kan der efterisoleres på hanebåndsloftet med ekstra 150 mm mineraluld. På lodret skunkvæg og på vandret skunkgulv kan der efterisoleres med ekstra 200 mm mineraluld. (Bem. at det er skønnet at der er 100 mm eksist. isolering de pågældende steder i skunken.)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur (kontrolleret i sydgavl).

Forslag 2: Ydervægge hulmursisoleres af aut. firma.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder hvoraf de nyere muligvis er energiruder.

Forslag 4: Ved energirenovering kan udskiftes med energiruder. De nyere termoruder er muligvis energiruder - dette er ikke umiddelbart angivet i produktionsnummeret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er skønnet uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld. (Kan evt. placeres imellem bjælker - loftsbeklædning skal fjernes først.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117952
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, ovn, kogeplader og emhætte.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117952
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	407 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2422 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117952
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen
Adresse:	Herregårdscentret 201 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	hb@bygningsraadgivningfyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.