



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Skellet 12
 Postnr./by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-026964
 Energimærkning nr.: 100117972
 Gyldigt 10 år fra: 23-04-2009
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1969/1988 på i alt 76 m² opvarmet etageareal.

Husets energimærke er sat til G baseret på isoleringsgraden og el-varme.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-oversigten er der foretaget en væsentlig opbygning i året 1988.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk, krybekælder og loft.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 06-09-1968 og 24-03-1988 samt snittegning af 06-09-1968. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk, krybekælder og loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftsrums i oprindeligt hus er isoleret med 120 mm mineraluld, ifølge tegning.

Loft mod uopvarmet loftsrums i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld i tilbygning, ifølge tegning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge af træ i oprindeligt hus er isoleret med 70 mm mineraluld, ifølge tegning.



Energimærkning nr.: 100117972
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ydervægge af træ i tilbygning er isoleret med 100 mm, ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glasyderdøre med 2 lags koblede ruder i oprindeligt hus samt 1 vindue med 2 lags termorude og 1 vindue med 2 lags koblede ruder i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i oprindeligt hus er isoleret med 120 mm mineraluld, ifølge tegning.

Gulv mod terræn i oprindeligt hus er isoleret med 10 cm leca, ifølge tegning.

Gulv mod krybekælder i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld, ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler. Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen og cirka 1½ m² solfanger.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af mærket Metro på 30 l placeret i udhus, der er af ældre årgang.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg på cirka 1½ m² placeret på taget. Solfangeranlægget supplerer til opvarmningen af boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²



Energimærkning nr.: 100117972
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100117972
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 21-04-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.