Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Buegade 19
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-000030
Energimærkning nr.:	100117999
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009
Energikonsulent:	Søren Thomsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år
- Forbrug: 18250 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	100 mm isolering i forsatsvæg på bagmure.	3948 kWh Elvarme	6630 kr.	14828 kr.	2.2 år
2	350 mm isolering udlagt på gulv i loftrum.	5564 kWh Elvarme	9350 kr.	27603 kr.	3 år
4	Tilslutningaf fjernvarme. Opsætning af centralvarmeanlæg. Opsætning af ny varmtvandsbeholder.	Ny varmeforsyning	15330 kr.	64500 kr.	4.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100117999
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21500	kr./år
• Investeringsbehov:	106900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117999
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af ældre vinduer til vinduer med lavenergiruder.	521 kWh Elvarme	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Buegade 19, Marstal er en ældre ejendom, jf. BBR-ejermeddelelse opført i 1792. Ejendommen fremstår i en generelt ringe isoleringsmæssig stand, og i Energimærket er der foreslået investering i efterisoleringsarbejde på ca. kr. 107.000,-.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel hanebåndskonstruktion med uudnyttet loftrum. Etageadskillelse mellem beboelse og tagrum er et bjælkelag, hvor der i loftrum er udlagt ca. 30 mm ældre isolering.

Forslag 2: Det anbefales, at der udlægges 350 mm isolering mod loftrum. Isolering kan udlægges direkte ovenpå nuværende gulvbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis bindingsværk mod gade, og en 24 cm massiv ydermur mod baggård. Begge ydervægge fremstår uisolerede.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indvendig fra, ved opsætning af en træ- eller stållægte. Mellem stolpekonstruktionen isoleres der med 100 mm isolering, og der afsluttes med en gipspladebeklædning.
I forbindelse med opsætning af forsatsvægge, skal samtlige tekniske installationer føres ud plan med ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle trævinduer med termoruder.

Forslag 3: Vinduer og døre mod baggård samt dør mod gade udskiftes til nye vinduer/døre med lavenergiruder. Ruder i vinduer mod gade udskiftes til Energiruder.
Arbejdet anbefales udføres af håndværkere. Der skal evt. tages hensyn til regler omkring valg af vinduers udformning, i henhold til lokalplan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117999
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er henholdsvis støbte betongulve, som skønnes støbt direkte på terræn. Herudover forekommer der trægulv på bjælkelag, ligeledes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre el-radiatorer i samtlige beboelsesrum.
I Energimærket er der foreslået, at el-varmeinstallationer ændres til fjernvarme med centralvarmeanlæg.

Forslag 4: Ejendommen opvarmes på nuværende tidspunkt med el. Det anbefales, at der indføres fjernvarme samt etablering af centralvarmeanlæg og brugsvandsinstallationer.
Arbejdet skal og bør udføres af autoriseret VVS-installatør.

- Varmt vand

Status: Til forsyning af varmt vand til toiletrum under trappe forefindes ældre varmtvandsbeholder på ca. 15 liter af mærket "Metro".

- Automatik

Status: Der forefindes termostater på ældre el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1792
- År for væsentlig renovering: 1942
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 59 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117999		
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009		
Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.68 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117999
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.