Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovrankevej 5
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-169130
Energimærkning nr.:	100118016
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 3742 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Indv.ydervægeg skønnet på et mindre areal isoleret med 100 mm /aluk./gipspl.	404 m³ Naturgas , 23 kWh el	2930 kr.	45000 kr.	15.4 år
3	Hanebånd isoleres med 125 mm + opretening.	120 m³ Naturgas	870 kr.	10005 kr.	11.5 år
6	Gaskedel udskiftes til kondenserende ny Gaskedel med varmtvandsbeholder	615 m³ Naturgas , 39 kWh el	4470 kr.	48000 kr.	10.7 år
7	Ny varmtvandsbeholder incl., i pris kedel	1.8 m³ Naturgas	10 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.:	100118016		
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	130	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	103000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118016
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Renovering og pt. ikke rentabelt: udv. isolering af fundamenter m. kld. m. 100 mm mineraluld.	394 m³ Naturgas , 22 kWh el	2850 kr.
4 Renovering og pt. ikke rentabelt:Skunke.kvistsider og kvistloft isopelres med 100-150 mm mineraluld.	72 m³ Naturgas	520 kr.
5 Renov.og pt.ikke rentablt.: terrmoruder/ 2lags gals udskiftes til eg.glas.Dog 1 lag til eg.glas	415 m³ Naturgas , 23 kWh el	3010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 1½plans villa opført 1939, og med et opvarmet areal på 325 m2.
idet kælder er beregnet opvarmet med 111m2.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt, for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke.
Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Varmeforbruget er oplyst fra HNGs hjemmeside til ca 2971 m3 gas som årsforbrug.
Normalårsforbug har de sidste 3 år været far 2900-3500 m2 et normalt årsforbrug er for en normsal vinter og i de sidste 3-5 år har der været milde vintre hvorveddet faktiske forbrug er lavere end en det beregnede normalforbrug.
Hvilket er svarende til denne beregning, idet det også bemærkes at i denne beregning er kælderen beregnet fuldt opvarmet .

Der er ikke oplyst evt. forbrug af brænde

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der kun foretages boringen i konstruktioner , herunder boring i en evt. hulmur , idet det er skønnet at der er hulmur .
Der er foretaget boring i mur mod nord for kontrol og her set mineraluldsisolering.

Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegning/hovedtegning : ejendommen hovedtegning, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegningerne ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor sælger har givet oplysninger om isolering og kedel og lign. kan disse oplysninger indgå i energimærket.
Sælger har ikke afgivet oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118016
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft125-175 uesn oplagt mineraluld. Lofter på kviste kan ikke ses skønens ca 50mm .Loft over lille " karnapudbygning " mod vejen skønnet til 100 mm(aj adgang).

Forslag 3: Hanbåndsloftet efterisoleres med 125 mm og genoprettes først. Skårvægge her udtages gl. isolering og ny 100 mm ilægges.

Forslag 4: Renovering og pt. ikke rentabelt: Loft over lille karanap m. vej efterisoleres med 150 mm mineraluld + adgang hetil.

- Ydervægge

Status: 30-35 cm hul mur jvf. tegning . der er isolering mineraluld jvf. prøve mod nord.

Forslag 2: Renovering og pt. ikke rentabelt: Indvendigt isoleres der på ydervægge me d 100 mm mineralul,alukarft/gipspalde. Det er et skønnet miender areal af ydervæggene der her er anvist ca 50 m2 areal. Arbejdet skal ske i smaråd med en ejer pga skabe, indfatninger el og rør m.m. placeringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er alm. termoruder og 2 lags glas. samt enkelte ruder med 1 lag glas.

Forslag 5: Renovering og pt. ikke rentabelt: Alm termoruder og 2 lags glas udskiftes til energiruder. Det anbefales dog at der nu foretages isætning af energigals de får steder hvor der er 1 lags gals.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er skønnet med ca 50 mm iosleringsværdi - for den del der er som værelser. Resten af kælderens gulve er skønnet uisoleret.

- Kælder

Status: Se gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118016
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forslag 1: Renovering og pt. ikke rentabelt: udvendig isolering af sokkel under terræn m.m med 100 mm mieraluldsbatts, platonplade.
Der er ikke medregnet evt. dræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig ventilation af vinduer, emhætte og aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmesystem med gasfyret kedel Geminox fra 1999 jvf. HNGs oplysninger.

Isolering af uisolerde varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder. Alle ukontrolerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen tilgode.

Forslag 6: Gaskedel fra 1999 udskiftes til ny moderne kondenserende kedel med ny tilhørende varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Vartmvandsbeholder er sammenbygget med kedel og skønnes til ca 60 l

Forslag 7: Ny varmtvandsbeholder incl pris kedel

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. 1½`, 2` og 3` sorte rør. De fleste rør er skjulte og isolerede.

- Automatik

Status: Ifølge sælgers oplysninger er der udeføler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118016		
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 325 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118016		
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.