Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egemosevej 3
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-006129
Energimærkning nr.:	100118019
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 3350 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres.	1186 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	8420 kr.	104400 kr.	12.4 år
2	Tagkonstruktion efterisoleres.	588 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4180 kr.	44148 kr.	10.6 år
4	Udskiftning af ekst. oliekedel med kondenserende kedel og solvarmeanlæg til brugsvand.	619 liter Fyringsgasolie , 232 kWh el	4800 kr.	70000 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100118019
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	630	kr./år
• Besparelser i alt:	16100	kr./år
• Investeringsbehov:	218500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118019
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	126 liter Fyringsgasolie	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1928 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag over sidebygning skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det meste af skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld, en mindre del er isoleret med 30 mm.
Lodret skunk er isoleret dels med 30 mm og dels med 100 mm mineraluld, ca. ½ af hver.
Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, en del er sammentrykket så isoleringsværdien skønnes at svarer til 30 mm.

Forslag 2: Skråvægge isoleres til ialt 100 mm.
Hanebåndslofter, lodrette og vandrette skunke til ialt 350 mm.
Tag over sidebygning udskiftes og der isoleres med 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur og er ifølge sælger uisoleret.
Gavlvæg i soveværelse og stue er ifølge sælger indvendigt isoleret med 50 mm mineraluld og gipsplader.
Ydervægge i sidebygning er 23 cm massiv mur, udvendigt isoleret med 100 mm mineraluld og puds.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118019
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 1: Hulmure efterisoleres med granuleret isolering og der isoleres indvendigt med 150 mm og beklædning, eller udvendigt med 150 mm og beklædning eller puds.

Ved indvendigefterisolering er der ikke medregnet udgiter til ændringer i inventar i køkken.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.

Forslag 3: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue og soveværelse mod gavl mod have skønnes isoleret med 220 mm polystyrol.
Øvrig gulv i stue er isoleret med Leca.
Øvrige gulve er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med ældre oliekedelunit placeret i køkken.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende oliekedel med kondenserende kedel med udestyring af fremløbstemperatur, og solvarmeanlæg til varmt brugsvand.
Forudsætning for besparelse er at afkølingen af radiatorvandet er så stor, at der kan ske en kondensering i kedlen.
Det anbefales at vælge et anlæg, hvor oliekedel og solvarme er integreret i en unit.

Alternnativt kan der vælges træpillekedel kombineret med solvarme.
Dette kræver en større investering, giver en større besparelse og er CO2 neutral.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er bygget sammen med centralvarmekedel i en unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk skønnet inden for isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118019
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 100 m2 beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal er 114 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118019
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.