Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmuevej 006
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-010735
Energimærkning nr.:	100118071
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009
Energikonsulent:	Kaj Helth
Firma:	Kaj Helth Arkitekter Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1355 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118071
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

1	Efterisolering af brystninger under radiatorer i stuen	6.4 m³ Naturgas	50 kr.
2	Efterisolering af det vandrette loft	22 m³ Naturgas	160 kr.
3	Udskiftning af termoruder	26 m³ Naturgas	190 kr.
4	Udskiftning af døren til udhuset	32 m³ Naturgas	230 kr.
5	Montering af udekompenseringsanlæg	3.6 m³ Naturgas	30 kr.
6	Etablering af solfangeranlæg	116 m³ Naturgas , -87 kWh el	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1961, er gennemgående renoveret indenfor de sidste 6 år, er middelt til godt isoleret og er generelt med nyere lavenergiruder.
Energimærkningens skala fra A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt énfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er middelt.

Bygningen anvendes til beboelse

Hobbyrummet er medregnet som opvarmet areal fordi der er varmekilde der kan opvarme rummet til min. 15 gr. C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft over hovedhuset er isoleret med 200 mm. mineraluld - sælger oplyser, at der herudover er 100 mm. mineraluld over loftbeklædningen i badeværelse, forgang, køkken og stue med en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.. Det skrå loft i hobbyrummet er jvnf. sælgeroplysning isoleret med 200 mm. mineraluld.
Der foreslåes ikke efterisolering af skråloftet over hobbyrummet på grund af den lukkede tagkonstruktion

Forslag 2: Det vandrette loft er velegnet til efterisolering. Ved efterisolering foreslåes yderligere 100 mm. mineraluld lagt over værelserne lagt ovenpå den eksisterende isolering til en ny samlet isoleringstykkelse på 300 mm. - husk ventilationsåbning langs tagkanter

- Ydervægge

Status: Ydervæggene på hovedhuset er teglsten ud- og indvendigt - jvnf. sælgeroplysninger er der ca. 80 mm. hulmur som er efterisoleret med polystyrenkugler.
Ydervæggen og væggene mod garage/udhus i hobbyrummet er jvnf. sælgeroplysning isoleret med min. 100 mm. mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118071
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Forslag 1: Ydervæggen under radiatorerne i stuen er velegnede til efterisolering. Ved renovering kan ydervæggen efterisoleres med 100 mm. indvendig isolering afsluttende med pladeklædning og incl. fremflytning af radiatorer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ og med energiruder - terrassedøren mod vest, fordør og sideparti mød øst er dog med termoruder; vinduer og døre er generelt tætte mellem rammer og gående dele; kalfatringsfuger er generelt elastiske og i god stand.

Forslag 3: Vinduerne med termoruder er egnede til udskiftning til lavenergiruder. Ved udskiftning anbefales energiruder med "varm" kant og kryptongas i hulrummet

Forslag 4: Udskiftning af den uisolerede kanaldør til udhuset med en ny massiv og isoleret pladedør

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve i forgang, badeværelse, køkken og hobbyrum er jvnf. sælgeroplysning isoleret med 220 mm. polystyrenplader og er med gulvvarme. Isoleringsgraden for stue- og soveværelsesgulvene er ukendt men skønnes, at være udført minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Gulvene i værelserne er jvnf. sælgeroplysning efterisoleret med 100 mm. mineraluld mellem gulvstrøerne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum, mekanisk udsugning i badeværelset og emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med naturgas - kedlen er placeret i hobbyrummet og er af mrk. Vaillant ecoTEC årgang 2004, kondenserende, væghængt, med lukket brændkammer og med balanceret aftræk ført over tag. Type og effekt for cirkulationspumpen til varmt vand til rumopvarmning er ikke aflæsbar men skønnes at være og indgår i beregningen som en energisparepumpe med lavt forbrug.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret preisoleret 63 ltr. varmvandsbeholder af mrk. Vaillant fra 2005 indbygget i kabinet ved siden af gaskedelen i hobbyrummet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118071
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene forløber under gulvene frem til gulvvarmeanlæg og radiatorer - sælger oplyser at varmerør frem til radiatorerne er isoleret med ca. 20 mm. rørskåle og skønnes, at være placeret over den oprindelige gulvisolering jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet.
Rør til varmt forbrugsvand forløber fra varmvandsbeholderen under gulvene og skønnes jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet, at være isoleret med 30 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen

Forslag 5: varmeanlægget er velegnet til montering af udekompenseringsanlæg med en udeføler der vejrafhængigt regulerer varmetilførslen til boligen - udeføleren kan placeres på nordfacaden

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg og det skønnes derfor, at anlægget standses i sommerperioden.
Der er jvnf. sælgeroplysning ikke natsænkning eller udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme - men bygningen er egnet til solvarme

Forslag 6: Bygningen er velegnet til etablering af et solvarmeanlæg der producerer varmt forbrugsvand i sommerperioden - fordelen er at gaskedelen kan standses og energiforbruget nedsættes i sommerperioden. Ved renovering foreslåes et ca. 4 m2 solfangeranlæg på beboelsens vestlige tagflade og med en ca. 250 mm. solvarmebeholder placeres ved siden af gaskedelen i hobbyrummet.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118071
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelsen oplyste boligareal på 87 m2 og på det faktisk opvarmede areal på 100 m2 - forskellen skønnes at udgøres af hobbyrummet.
Arealer er opgjort efter udvendige vægbegrænsninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118071
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kaj Helth	Firma:	Kaj Helth Arkitekter Aps
Adresse:	Teglvej 11 6740 Bramming	Telefon:	23 88 07 72
E-mail:	kh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.