Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Capellavej 29
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-006102
Energimærkning nr.:	100118112
Gyldigt 10 år fra:	23-04-2009
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et 1-plans sommerhus.

Utilgængelige rum: Tagrum og ventileret hulrum under gulv ikke tilgængeligt.
Der er ikke givet tilladelse til boreprøver-undersøgerlser. Flere konstruktioner kan derfor være skønnet.

Bygningen anvendes til sommerhus/beboelse.

Forbrug ikke oplyst af ejer.
Ventilering af tag over bryggers / underbjælkelag mod jord opfylder ikke nutidens krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er er isoleret med 300 mm papiruld (ifølge sælgers oplysningskema).
Tag over bryggers ikke med tilstrækkelig ventilation

- Ydervægge

Status: Ydervægge af træ er lette stolpekonstruktioner, skønnet isoleret med 70 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er termoruder/energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118112
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Status: Terræn er betondæk, skønnet mod jord.
Bjælkelag på sokkelsten (mod terræn) skønnes isoleret med 100 mm.
Ventilering af bjælkelag ikke tilstrækeligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmet med brændeovn og el-paneler.
Badeværelse med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via 110 liter Metro el-vandvarmer af ukendt årgang.

- Automatik

Status: Alle el-paneler med termostatregulering.
El-gulvvarme med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling af boligarealet afviger i forhold til BBR-ejermeddelelse. Nyopmåling til BBR-registreret i kommunen anbefales udført, da dette er ejers ansvar.
Vor opmåling = 72 m²
BBR-boligareal = 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118112
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.