Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langengevej 141
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-273061
Energimærkning nr.:	100118118
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Edvard Simonsen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 17.5 ton brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af massive ydervægge. Hulmursisolering af hule mure.	4.6 ton Brænde , 116 kWh el	8360 kr.	65592 kr.	7.8 år
2	Efterisolering af loftfladen.	4.8 ton Brænde , 121 kWh el	8710 kr.	60416 kr.	6.9 år
4	Udskiftning til et nyt træpillefyr.	3.2 ton Brænde , 158 kWh el	5880 kr.	59000 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100118118
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	690	kr./år
• Besparelser i alt:	19400	kr./år
• Investeringsbehov:	185000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100118118
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	0.4 ton Brænde	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er opbygget over et hanebåndsspær.
Loftsrummet er ubeboet og benyttes til oplag og loftsfladen er uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af den vandrette loftflade med 350 mm mineraluld.
Vær i den forbindelse påpasselig med rumventilationen.
Husk at etablere en gangbro over det øverste isoleringslag, for at give effektive muligheder for at besigtige tagværket.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er overvejende de oprindelige massive ydermure, der ikke er indvendigt isolerede.
Mod nord er der etableret et "udskud" i ca. 1,5 m dybde og 4,75 m i længden.
Væggene her oplyses at være udført som hule mure, men der er ikke hulmursisoleret.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af ydervægge, flytning af varmeanlæg.
Hulmursisolering af hule ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt trævinduer monteret med termoglas.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende termoruder med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overvejende udført som terrændæk eller gulve på strøer over et lavt hulrum. Gulvene

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118118
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

formodes ikke at være isolerede.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med træ.
Dog oplyses der at være et mindre forbrug af fyringsolie, ca. 1100 liter/år.

I fyrrummet mod øst er der opstillet 2 separate kedler af meget gammel model.
Den ene anvendes udelukkende til brændefyring.
Den anden anvendes udelukkende til oliefyring.

Forslag 4: Udskiftning af den eksisterende oliefyrede kedel med en kondenserende kedeltype.
Udskiftning af den gamle cirkulationspumpe med en moderne selvregulerende pumpetype.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en ca. 150 liter stor vandretliggende præisoleret beholder

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et vandbærende rørsystem (1 strengs) frem til radiatorerne i de enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118118
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1750 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118118
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Edvard Simonsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.