Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holbergsvej 18
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-052035
Energimærkning nr.:	100118141
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 22.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118141
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ved renovering bør der tilføres yderligere 200 mm isolering på tag/loft.	2.3 MWh Fjernvarme	1050 kr.
2 Når termoruder skal udskiftes af anden grund, bør det ske til energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1970 efter datidens normkrav. Der er ikke foretaget efterisoleringer udover udskiftning af to termoruder til energiruder.
Der foreligger ikke tegninger af ejendommen.

Ejendommen er et rækkehus beliggende i ældre villakvarter.

Der foretages årlige fjernvarmeaflæsninger med 10 aconto rater.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden har i planperioden været 1 voksen.

Boligen er middelmådigt isoleret, men der ses ikke efterisoleringsmuligheder ud over udskiftning af ruder til energiruder.
Taget er nyrenoveret, men det kan tilrådes at efterisolere oven på taget med 200 mm.

Det opvarmede areal er på 90 kvm, da teknikrum ikke er opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget regnes isoleret med 100 mm.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav skal der være min. 300 mm isolering på loft/tag.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 20 cm letbeton, i facaderne er der desuden opmuret tegl op af letbetonblokkene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med 2 lags termoruder, dog et lag glas over entredør.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav skal alle vinduer og yderdøre med glas monteres med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som gulve på strøer på beton og 20 cm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118141
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Horsens Varmeværk AmbA.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via gennemstrømningsvandvarmer tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er forsynet med traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke registreret hvilke hårde hvidevarer, der indgår i handelen. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt toilet anskaffes bør det være toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118141
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 99 kvm beboelse i et plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2210 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118141
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.