Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovleddet 15
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012553
Energimærkning nr.:	100118152
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd

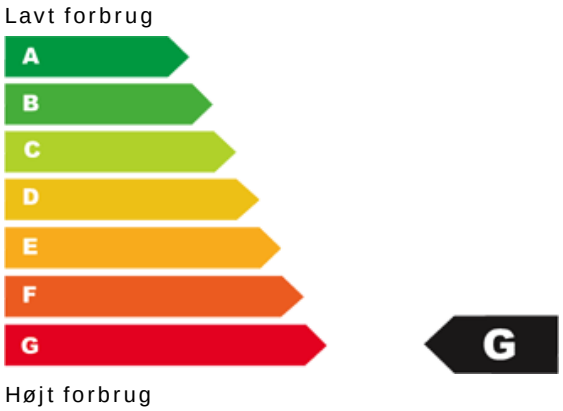
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et fritidshus i et plan med saddeltag og direkte adgang til carport.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Der forefandtes ingen tegningsmateriale for ejendommen.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er derfor registreret ved besigtigelsen og delvist skønnet.
Isoleringstykkelser i ydervægge, under gulve og i tagrum er derfor skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

Det opvarmede areal er lidt mindre end det i BBR anførte, idet der er en mindre overdækket terrasse udfor stuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 20 cm gasbeton murblokke med indv. pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ rammer og karme med ældre 2 lag termoruder.
En rude er udskiftet til energirude og et vindue er fra ca. 2000 med 2 lag termorude.
Døre - alle 3 ældre med 2 lag termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118152
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnet terrændækskonstruktion.
Venyl på gulvplader, beton, 15 cm kapilarbrydende lag.
Trægulve muligvis på strøer men skønnet uden isol., betondæk, 15 cm kapilarbrydende lag.

- Kælder

Status: (Der er ingen kælder eller krybekælder)

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres naturligt, dog er der emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet via el-ovne.
Supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Metro vandvarmer, 30 liter fra 1992.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke til det i BBR angivne, idet mindre overdækket terrasse ikke er opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118152		
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2009		
Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118152
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.