Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thoredsvej 033
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-011518
Energimærkning nr.:	100118153
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritidshus. Opført 1965, renoveret og efterisoleret 2000.

Ejendommen kan opvarmes til anvendelse som helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up med tagpapbelægning. Skønnet isolering 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er isoleret hulmur fuldmuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere træelementer med termoruder henholdsvis oprindelige faste karme med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med egeparket over isoleret terrændæk.
Alle gulve i huset er ombygget til isoleret terrændæk med angiveligt 300 mm terrænisolering.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118153
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og mekanisk aftræk fra baderum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fyringsolie i nyt kedelunit til fordelerrørssystem for gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i 110 liters varmtvandsbeholder forsynet fra oliefyret kedel.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118153
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118153
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.