Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Multebærvej 13
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-007372
Energimærkning nr.:	100118155
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført 2007 - 2008 og anvendes som sommerhus.
Ved gennemgangen af bygningen forelå tegning 02, 04 og 012, dateret 22-11-2005
Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle, ikke tilgængelige, isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Bygningen er opvarmet i alle rum, ialt 101 m2. Udhus er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær og skrå lofter som følger spær, tagdækning er udført i cementtagsten. Lofter er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som træskellet med vandret bræddebeklædning, vægge er isoleret med 200 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført som et-fags trævinduer/døre med energi termoruder. Der er elastiske fuger ved bund af døre og om vinduer som går mod fundament, ved øvrige kanter er inddækning ført mod karm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118155
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk isoleret med 225 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret ved oplukkelige vinduer og døre, og gennem tilfældige utætheder i klimaskærm, dog ved mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med el paneler, samt og el-gulvvarme i bad/toilet.
Herudover er der brændeovn i stuen. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters elvandvarmer (ikke lokaliseret).

- Automatik

Status: Gulvvarme og el paneler er forsynet med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye/nyere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan med fordel installeres et mindre solvarmeanlæg til varmtvandsforsyningen. Et solvarmeanlæg består af varmtvandsbeholder, solfanger, solkreds/pumper og styring m.m.

- Varmepumpe

Status: Der kan med fordel installeres luft/luft Inverter varmepumpe (klimaanlæg) som supplement til rumopvarmning med cirkuleret luft. Varmepumpen består af en forbundet ude/- og indedel, og fungerer kort sagt på samme måde som et køleskab, hvor det indvendige i køleskabet er udedelen og gitteret bag på køleskabet er indedelen på varmepumpen. Virkningsgraden på effektive varmpumper ligger på 4,0 -5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. Ud over at give varme kan en varmepumpe rense luften for bl.a. bakterier og partikler.
Information om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118155
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Solceller

Status: Der kan med fordel installeres solceller til produktion af el. Solcelleanlæg består af en række solcellemoduler, som via en vekselretter kan kobles direkte til det offentlige elnet. Med denne ordning kan evt. overskydende el produktion fra solcellerne uden særskilt måling og beregning "parkeres" på det kollektive elnet, og tages tilbage når solen ikke skinner. Husstandens elmåler løber ganske enkelt baglæns eller fremad afhængig af solcelleproduktionen og husstandens aktuelle strømforbrug. Bemærk: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede opvarmede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118155
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.