Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmevej 3
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-025763
Energimærkning nr.:	100118177
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er et typehus opført i 1991 efter efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsen.

Ved gennemgangen forelå plantegning uden beskrivelse, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær med listeloft til kip og med betontagsten og undertag i banevare.
Konstruktionen skønnes at være isoleret med 125 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med indvendig og udvendig træbeklædning.
Ydervægge skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, disse er primært forsynet med 2 lags



Energimærkning nr.: 100118177
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

termoruder. I stue er der to mindre vinduer med 3 lags termorude.

Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes at været udført som støbt terrændæk med klinkegulv i badeværelse og med trægulv i de resterende rum. Trægulve skønnes at være udført som strøkonstruktion med 50 mm mineraluld.

Gulv i badeværelse er forsynet med el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og som mekanisk aftræk via emfang i køkken.

Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via væghængte el-paneler og med gulvvarme i badeværelse. Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 30 liter, præ-isoleret fra Metro, type 907, beholderen er produceret i 2003 og er placeret i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik udover termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118177		
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er lidt mindre end oplysningen i BBR-meddelelsen idet det skønnes at udhusdelen som ikke er opvarmet er oplyst som boligareal i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118177
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.