Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askevangen 5
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-061989
Energimærkning nr.:	100118180
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 12.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisoler kælderydervægge mod jord i facader.	0.8 MWh Fjernvarme	560 kr.	21000 kr.	37.5 år
2	Få hulmur efterisoleret ifølge grundejerforeningens undersøgelse.	0.4 MWh Fjernvarme	280 kr.	4400 kr.	15.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100118180
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	25400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118180
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Næste gang tag renoveres må det efterisoleres. Tal med grundejerforeningen	1 MWh Fjernvarme	700 kr.
4	Udskift løbende ældste termoruder og overvej at udskifte terrassedøre til nye med energiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Efterisoler kælderydervægge ved facader. Grundejerforening har udarbejdet plan for, hvordan isolering i hulmur kan forbedres. Lette brystninger under sydvendte vinduer må efterisoleres. Udskift løbende termoruder til nyeste energiruder. Der foreligger tilbud i grundejerforeningens blad om udskiftning af varmtvandsbeholder til mere tidssvarende type. Ved fuldstændig opvarmning af kælder øges varmeforbrug i forhold til beregning.

Rækkehus i 2 plan med kælder beliggende inde i husrækken og har derved ikke varmetab ved gavle. Altan vender mod syd med store vinduer. Mod nord er der hoveddør og mindre vinduer. Tagpap er fornyet omkring 2004 men er ikke efterisoleret. Der er fjernvarmne.

Kælder regnes ikke konstant fuldt opvarmet.

Det er en god idé at foretage en månedlig opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Bygningen anvendes til bolig

Huset opvarmes i stueplan og på 1.sal. Kælder indgår i BBR´s boligareal og regnes kun opvarmet periodevis.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er fladt med svag hældning mod syd og skønnes isoleret med oprindelig 100 mm.

Forslag 3: Næste gang tag renoveres må det efterisoleres. Tal med grundejerforeningen

- Ydervægge

Status: Hulmur mellem betonbagmurselement og ½ stens ydervæg er isoleret med ca 50 mm. Brystning er isoleret med ca 70 mm.

Forslag 2: Få hulmur efterisoleret ifølge grundejerforeningens undersøgelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med termoruder. Flere termoruder mod syd er nyere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118180
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 4: Udskift løbende ældste termoruder og overvej at udskifte terrassedøre til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering skønnes at være 50-70 mm

- Kælder

Status: Kælder skønnes lidt isoleret, skjult isolering.

Forslag 1: Efterisoler kælderydervægge mod jord i facader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Ældre/ oprindelig varmtvandsbeholder på ca. 100 liter i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har lavt til middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118180
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af varierende alder. Opvaskemaskine er ældre. Ved udskiftning af hvidevarer køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Huset har vandsparetoilet i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder opvarmes delvist.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118180		
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118180		
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.