Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Else Alfelts Vej 4
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-017114
Energimærkning nr.:	100118183
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Kenneth Madsen
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 6.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2008, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvedes til enfamiliebolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118183
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 340 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.

Tagbeklædning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Ydervægge er ca. 35 cm lette vægge med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 265 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. og data fra energirammeberegning.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer.
Døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, og data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 275 mm polystyrol.
Der er gulvvarme overalt undtagen viktualierum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.

Installationen er placeret i udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118183
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

Varmerør og tilslutningsrør til varmtvandbeholder anbefales efterisoleret op til minimum 30 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en vægmonteret gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i udhuset.
Der er cirkulation på varmt brugsvand. Pumpen er en trinløs pumpe af fabrikat Grundfoss.
Armaturer har alle et lavt vandforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til alle gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales, at der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke oplysninger om varmeforbrug da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118183
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	472.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3108 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118183
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenneth Madsen	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	kma@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.