Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østertoften 67
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-311865
Energimærkning nr.:	100118184
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 1521 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118184
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Udskiftning af ruder	204 m³ Naturgas	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret.
Af energibesparende foranstaltninger kan der kun peges på udskiftning af alm. termoruder til energiruder, i forbindelse med evt. renovering, eller når en termorude punkterer.

Huset er opført 1997. Tilbygning mod sydvest er opført i 2008. Huset er med hulmur, hvor for-og bagmur er mursten.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm isolering ved den oprindelige del af huset, og 350 mm isolering ved tilbygning.

- Ydervægge

Status: Ydermur er med 125 mm isolering ved den oprindelige del af huset, og 190 mm isolering ved tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ og er med almindelige termoruder, bortset fra dør mod vest, som er med energirude, ligesom vinduer mod syd ved tilbygning er med energiruder. Ikke alle termoruder er registreret, men der er foretaget registrering stikprøvevis.

Forslag 1: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med 150 mm Leca og 75 mm polystyrenisolering ved den oprindelige del af huset, og 300 mm polystyrenisolering ved tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af huset. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118184
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er naturgaskedel, med supplement af solceller på taget.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i unit i forbindelse med naturgasfyr og varme fra solpaneler på taget.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	185 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	185 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118184
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.