Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådbjergvej 6
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-021847
Energimærkning nr.:	100118189
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 16.8 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	0.9 kløvet rummeter Brænde	930 kr.	5100 kr.	5.5 år
3	Nyt kondenserende oliefyr.	Ny varmeforsyning	-4990 kr.	100000 kr.	-20 år
5	Ny varmtvandsbeholder.	0 kløvet rummeter Brænde	40 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100118189
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	170	kr./år
• Besparelser i alt:	-3500	kr./år
• Investeringsbehov:	105100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118189
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af vandret loft.	1.9 kløvet rummeter Brænde , 26 kWh el	1880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til efterisolering af ydermure, loft mod uopvarmet loftrum, varmeanlæg og udskiftning til kondenserende oliefyr. Ved gennemførelse af forslagene ændres mærket fra F til E og den årlige varmeudgift vil forøges med 3.700 kr.
Ejendommen er generelt under et sådant forfald, at en renovering med energimæssige besparelser for øje vil være mere rentabelt ved nedrivning og nyopførelse.

Ejendommen er opført i 1827 med senere tilbygning udnyttet som beboelse. Ejendommen er moderat efterisoleret i ydermur, men generelt ikke tidsvarende isoleret.
Ejendommen er under forfald og et egentligt renoveringsprojekt vurderes som en mere omkostningfuld løsning end nedrivning og med opførelse af en ny ejendom.
Der forelå ingen bygningsmæssige oplysninger ved besigtigelsen, derfor er vurdering omkring isoleringsforhold baseret på registrering og skøn ud fra tidsmæssige konstruktionsforhold.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er 100 mm isoleret bjælkelag ifølge registrering, dog spredtliggende over ældre del.

Forslag 2: Efterisolering med 250 mm isolering mod loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ældre del er ½-stens mur som bindingsværk med indvendig træskeletkonstruktion og pladebeklædning.
Ydervægge i nyere del er vurderet som 19 cm letbetonvægge med 50 mm indvendig isolering.

Forslag 1: 100 mm indvendig efterisolering med pladebeklædning af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder og koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118189
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Strø- og klinkegulve på jord i ældre del vurderet ud fra besigtigelse.
Betongulve uden isolering i nyere del vurderet ud fra besigtigelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedvarmekilden er brændeovn med supplerende opvarmning i for af el-radiatorer.

Forslag 3: Kondenserende oliefyr med centralvarmeanlæg og radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er ikke registreret varmtvandsbeholder.

Forslag 5: Ny varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Forslag 4:

- Armaturer

Status: Der er 2 højtforbrugende armaturer i badeværelse og køkken. Ved fornyelse af armaturer anbefales at anvende 1-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger kan ikke oplyse hvilke hvidevare, der medgår i salget.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 højt forbrugende toilet.
Ved udskiftning af toiletter anbefales at anvende toilet med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118189
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1827
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opvarmet areal er større end BBR areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118189
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.