Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjen 86
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100118206
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 12.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energibehov overholder kravene i BR-08.
Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle mangler ved huset, som er konstateret ved gennemgangen, er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-08, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde følgende krav: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 81,2 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 81,0 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Huset er et nyopført i enfamilieshus delvis i to etager med 40,3 m2 i nederste etage og 156,4 m2 i øverste etage og ialt brutto 197 m2 boligareal.
Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset er nyt og anvendes til bolig.

Husets energibehov overholder kravene i BR-08.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118206
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hele boligen på 197 m2 regnes opvarmet.

Huset er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Ved besigtigelsen af huset konstateredes følgende mangler, som i beregningerne til energimærket er forudsat udbedret:
1. En del af de varme-rør i teknikskabet er ikke isoleret.
2. Cirkulationspumpen for gulvvarmen er ikke tilsluttet i automatikboksen for gulvvarmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagpap/listedækning på OSB plader og bjælkespær.
Tag/loft er i flg. tegning isoleret med 300 mm.
Der er 15 gr. skrå lofter i øverste etage med gipspladebeklædning.
Der er vandrette lofter i nederste etage.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og vandskuret murværk indvendigt.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu fab. Velfac med energi A termoruder. Der er alm. manuelt betjente gardiner/persiener foran de store vinduer.
U-værdier er i h.t. leverandørens data-blad.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført af armeret beton med gulvvarmeslanger.
Gulv er isoleret med 100 mm polystyrol og 300 mm løs leca..
Der er klinkebelægninger i entre, 2 badeværelser og bryggers.
Der er trægulv i øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og et J.E. Stork Air ventilationsanlæg type WHR 930, som er med genvinding. Anlægget er monteret i skab i bryggers.
Der er udsugning i bryggers, 2 badeværelser, køkken, kontor og soveværelse, og der er indblæsning i alrum, stue og 2 værelser.
Ventilationslægget har kapacitet til at opfylde ventilationskravene i BR-08

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118206
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hadsten Fjernvarmeværk. Fjernvarmestik er ført ind i teknikskab i bryggers.
Opvarmningen af huset er med gulvvarme i alle rum.
For gulvvarmen er der en Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe, aut. reg. , 35-80W.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 160 l Metro varmtvandsbeholder, som er monteret i skab i bryggers.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand, men også under 10 m til det fjernest beliggende brugssted.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget. Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i teknikskab i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og blandingsbatterier i køkken og badeværelser har monteret polator.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af gulvvarmekredsene.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-kogeplade, el-ovn, opvaskemaskine og vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118206
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er ikke registreret i BBR.
Da husets ejendomsnr. 018459 endnu ikke er registreret i BBR-registeret, kan Emergimærket kun indberettes, såfremt huset på forsiden tildeles ejendomsnr. 000000, hvilket er gjort.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118206
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2009

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.