Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Almindingen 9
Postnr./by:	2870 Dyssegård
BBR-nr.:	157-002589
Energimærkning nr.:	100118209
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1455 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 1½plans villa opført 1933, og med et opvarmet boligareal på 150 m2. tillagt opvarmet kælder ca 80m2 -ialt 230 m2 opvarmet areal.
Der er foretaget tilbygning af tageetege i 2008-2009 samt renovering af ejendommen.
Kælder er beregnet opvarmet.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt.
For denne ejendom , som er ombygget og tilbygget 2008-2009 er der foretaget væsentlige isoleringstiltag ifølge beregninger som der henvises til og som der her er anvendt som grundlag.

Der er ingen oplysninger om varmeforbrug fra HNG. Der er installeret kedel i 2008-2009.

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der ikke foretages boringen i konstruktioner , herunder boring i en evt. hulmur , idet det er skønnet at der er hulmur med isolering.
Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutymer i byggeåret for



Energimærkning nr.: 100118209
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

skjulte konstruktioner.
Der er ikke foretaget boring i konstruktioner for kontrol i gavle eller skunke/skråvægge.
Der er ikke givet tilladelse til at foretage boring i vægge.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegning/hovedtegning : ejendommen hovedtegning og ombygningstegninger og beskrvelse - energiberegning, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegningerne ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor sælger har givet oplysninger om isolering og kedel og lign. kan disse oplysninger indgå i energimærket.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.

Der er ikke foretaget boring i konstruktioner.
==========

Isolering af uisolerde varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder.
Alle ukontrolerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen tilgode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofte herunder kvisttage isoleret med indtil 300 mm mineraluld jvf. beregnign/tegning

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med indv. ca 100 mm mineraluld jvf tegning .
Kælderydervægge ind. isolering jvf beregning og tegning med ca 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Badeværelse i kælder isoleret med ca150 mm , Øvrige gulv uisolert efter oplysninger.

- Kælder

Status: se gulve

Ventilation

- Ventilation

Status: almindelig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118209
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt centralvarmesystem skønnet 2 strengs anlæg

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ved kedel ny.

- Fordelingssystem

Status: Nye rør 2 strengs

- Automatik

Status: skønnet udføler og radiator -termostatventiler

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1933
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118209		
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.