Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogvej 2
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-153040
Energimærkning nr.:	100118217
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 81 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af det vandrette loft over vådrumsafdelingen.	15 GJ Fjernvarme	4890 kr.	8450 kr.	1.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118217
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	8500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118217
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	5.3 GJ Fjernvarme	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger forslag til udførelse af rentable energibesparende foranstaltninger, der vil formindske energiforbruget.
Hvis også der udføres vinduesforbedringer, bliver energimærket ændret fra D til C.

Huset er opført i 1948 og moderniseret i 1986.
Energimæssigt med udskiftning af yderdøre og vinduer - til trævinduer med termoruder.
Tagetagen er blevet isoleret.
Huset må forventes, at skulle have fornyet tagbelægningerne inden for en overskuelig tidshorisont.
Huset overholder ikke nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning, og opvarmning af varmt brugsvand.
Der kan udføres rentable energiforbedringer på huset.

Det bemærkes, at der aktuelt mangler rørforbindelse mellem vandvarmeren placeret i bryggerset og frem til køkkenet.
Forbruget fra den elektriske vandvarmer placeret under køkkenbordet indgår ikke i nærværende energimærke.
Prisen for at etablere nævnte vandrørsforbindelse indgår ligeledes ikke i nærværende mærke. Varmt vand produceret i en elektrisk vandvarmer, er dyrere end opvarmning vha. fjernvarme.

Beboelse i hele huset.

Hele huset er opvarmet vha fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærkonstruktion på beboelsesdelen af huset. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Indgangs-, bryggers- og badeværelsesdelen har en lukket uisoleret gitterspærskonstruktion.

Der er registreret mindst 150 mm mineraluldsisolering i gnst. i skunke, skråvægge og vandrette loft i hanebåndstaget.

Der er ikke registreret isolering i gitterspærskonstruktionen.

Forslag 1: Isolering af loftet over vådrummene med ca. 250 mm mineralduldsisolering.
Det forudsættes, at der etableres adgang til det vandrette loft.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur opført i teglsten.

Det vurdres på grundlag af den visuelle besigtigelse af huset, at der er udført hulmursisolering i ydervæggene. Yderligere test er ikke foretaget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118217
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og -døre med termoruder.

Forslag 2: Termoruderne i husets yderdøre og vinduer udskiftes til energiruder, når disse skal udskiftes i forbindelse med vedligeholdelse.

- Gulve og terrændæk

Status: I vådrumsafdelingen er de støbte terrændæksgulve.
Det vurderes, at der ikke er isolering i disse gulve.

I beboelsesrummene er der utilgængelig krybekælderkonstruktion.
Det skønnes, at der er max. 50 mm mineraluldsisolering i denne gulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kan opvarmes vha. fjernvarmeinstallationen i HS Tarm vandvarmeren, der er placeret i bryggerset.
Vandvarmerens størrelse er 100 liter og er fra 1996.

I køkkenet er der monteret en elvandvarmer under køkkenbordet. Vandvarmeren er ude af drift.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg i alle husets rum.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118217
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Beregningene er foretaget på grundlag af de foreliggende BBR-oplysninger vedr. bygningsarealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4474 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118217		
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.