Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstevænget 15
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036209
Energimærkning nr.:	100118233
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 24.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervægge	3 MWh Fjernvarme	2310 kr.	89100 kr.	38.6 år
3	Isolering skunke og sidebygning	3.2 MWh Fjernvarme	2500 kr.	18658 kr.	7.5 år
4	Isolering skråvægge og hanebånd	0.9 MWh Fjernvarme	720 kr.	13896 kr.	19.3 år
5	Isolering af kvist	0.8 MWh Fjernvarme	580 kr.	13500 kr.	23.3 år
7	Isolering af rør under veksler	0.5 MWh Fjernvarme	370 kr.	600 kr.	1.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118233
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	135800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100118233
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt terrændæk, hovedhus	2.5 MWh Fjernvarme	1910 kr.
6	Udskifte alm. termoruder	1.2 MWh Fjernvarme	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1956 som et alm. dobbelthus / rækkehus til beboelse. Oprindelig har sidebygning været udhus, men er på et tidspunkt inddraget til beboelse.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Dermed er isoleringsværdier i ydervægge, gulve og i dele ag tagrum / tagetage skønnet og baseret på ejeroplysninger.

I beregningen er forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn ikke medtaget.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog det samme, el. lidt bedre end på gennemsnittet af ejendomme fra 50-erne. At det er lidt bedre skyldes at der er isat nogle energiruder, at der er direkte fjernvarme, at der er varmtvandsveksler og det forhold at der er udført noget efterisolering.

Det opvarmede areal er opmålt til 121 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær over hovedhus og tagetage er udnyttet til beboelse. Mod syd er der en kvist. I skunk er vandret gulv / etagedæk uisoleret. På lodrette skunkvægge er der monteret 30 mm isoleringsmåtter. I tagrum og sandsynligvis i skråvægge er der isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Kvist er sandsynligvis uisoleret.
Over tidligere udhus er der gitterspær og jf. ejer er der isoleret over loft. Det skønnes at være med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm mineraluld, lodrette skunkvægge med 250 mm mineraluld. Tagrum / loft over sidebygning efterisoleres med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm mineraluld. På skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld som monteres under nuværende beklædning og der afsluttes med gipsplader.

Forslag 5: Kvist efterisoleres på flunker og tag med 200 mm mineraluld el. lign. som monteres på udv. side.



Energimærkning nr.: 100118233
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: På hovedhus er ydervægge opført med hulmur og jf. ejer er der isoleret med flamingokugler. Udhusbygning er oprindelig opført med massiv mur. I værelse er der opsat plader og isolering på indv. side. I bad og baggang er der på indv. side opmuret ekstra væg på indv. side og det skønnes at der er isoleret mellem gl. mur og ny mur.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side isoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis energiruder og alm. termoruder.

Forslag 6: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I sidebygning er der støbte gulve. Det skønnes at gulve er fornyet / ombygget ifm. inddragelse til værelse /bad.
I hovedbygning er der trægulv mod ventileret hulrum, skønnes at være uisoleret el. med 30 mm måtter.

Forslag 1: Trægulv mod krybekælder / ventileret hulrum fjernes, terræn afrettes således at der bliver plads til 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges paneltrægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: I baggang er der ophængt en nyere varmeveksler til brugsvand. Den er tilsluttet fjernvarmeanlægget, rør herfor er uisoleret.

Forslag 7: Lodrette varmerør under varmtvandsveksler isoleres med mindst 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som et strengsanlæg, rør er henholdsvis fremført i gulve og over loft. Synlig rør er uisoleret, men er isoleret i tagrum.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118233
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118233
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.