Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredensgade 13
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034267
Energimærkning nr.:	100118235
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 23.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	8.6 MWh Fjernvarme	6680 kr.	93500 kr.	14 år
3	Efterisolering af skunk	1.2 MWh Fjernvarme	910 kr.	11256 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118235
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	104800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118235
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af skråvægge	0.9 MWh Fjernvarme	670 kr.
4	Efterisolering af loft/hanebånd	0.2 MWh Fjernvarme	160 kr.
5	Udskifte termoruder	0.8 MWh Fjernvarme	660 kr.
6	Udskifte varmtvandsbeholder	0.4 MWh Fjernvarme	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1921 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende udført bygningsændringer i 1979.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, tidligere udarbejdet energimærke, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Isoleringsværdier i gulve, ydervægge og tagkonstruktion er baseret på skøn, samt fra ejeroplysninger / tidligere udarbejdet energimærke(E 454995).

Pga. fastholdt / tilmalet skunk- og loftlem er isolering i skunk- og tagrum ikke kontrolleret men baseret på oplysninger i tidligere energimærke.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i 20-erne og ombygget i 70-erne.

Det opvarmede areal er opmålt til 105 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og jf. tidligere energimærke er der isoleret med 175 mm mineraluld på loft, med 100 mm mineraluld i skråvægge, på skunkvægge og på skunkgulv.

Forslag 2: Efterisolering af skåvægge ved at der på underside isoleres med 200 mm mineraluld og der afsluttes med gipsplader på træskellet.

Forslag 3: Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunk med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmuret og jf. tidligere energimærke og skøn er ydervægge massive og uisoleret. Det kan dog ikke udelukkes at der er hulmur. Tegn på at gavle på 1. sal er beklædt og evt. isoleret på indv. side. På de fleste bagvægge er der monteret pladebeklædning, sandsynligvis celotexplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118235
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side efterisoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med facadepuds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Der er dog tegn på at ruder i stuevinduer mod vej kan være energiruder.

Forslag 5: Udskifte alm. termoruder med nye laveenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Det skønnes at de er etableret i 1979 og dermed isoleret med løs leca el. tilsvarende isoleringsmateriale.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, døre og aftrækskanaler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme og fjernvarmestik er indført i entre. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

• Varmt vand

Status: I entre er der en gl. varmtvandsbeholder der er ved at være tæret. Den er tilsluttet centralvarmeanlægget og rør hertil er uisoleret.

Forslag 6: Udskifte nuværende varmtvandsbeholder med varmeveksler og rør fra centralvarme til veksler isoleres med mindst 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulve og i skunk. Det skønnes at rør er isoleret med mindst 30 mm.

• Automatik

Status: Der er returtermostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1921

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118235
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med faktiske forhold. Der er 5 m2 større tagetage, således at der ialt er 105 m2 boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118235
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.