Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lynghøjvej 15
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014268
Energimærkning nr.:	100118258
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 17.4 MWh fjernvarme 1.2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118258
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Synlig del af gavltrekanter efterisoleres indvendigt.	0.1 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	120 kr.
2	Skrålofter efterisoleres.	0.6 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1961. Huset har fjernvarme og med el-gulvvarme i badeværelse. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og forsatsruder i vinduer og døre.

Hulrum over de fleste sænkede lofter er utilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er ifølge tegning isoleret med 50 mm, jeg har målt det til 100 mm. Desuden er der udført sænkede lofter på ca. 70 m2, her er formentlig isoleret med 75- til 100 mm ekstra. På et lille område i gang, hvor det er synligt, er der over det sænkde loft isoleret med henholdsvis 75- og 175 mm isolering.

Forslag 2: Skrålofter efterisoleres med 100 mm indvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten ud- og indvendigt.
Der er foretaget to boreprøver, en på østgavl og en på sydside. Hulmur var isoleret med granulat ved begge borehuller.

Forslag 1: Synlig del af gavltrekanter efterisoleres med 100 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og forsatsglas i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er træbjælkelag mod kælder. Det er ifølge tegning isoleret med 50 mm. Over garage og kælderværelse mod sydøst er lofter yderligere isoleret med indblæst granulat. Der er betondæk mod kælder i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118258
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Kælder

Status: Der er 100 m2 delvist opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme og med el-gulvvarme i badeværelse. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme via en veksler/ en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Varmerør er ført under kælderlofter.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse.
Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i kældertoilet. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118258
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2300 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118258
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.