Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spættevej 3
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-077955
Energimærkning nr.:	100118260
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 1264 m³ naturgas 3.3 kløvet rummeter brænde 3620 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Skoddepartier isoleres.	21 m³ Naturgas 131 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	520 kr.	3000 kr.	5.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118260
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118260
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Skråvægge efterisoleres.	53 m³ Naturgas 328 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1965 som er tilbygget i stueetage og som har fået sat tagetage på i 1975. Huset har gas/centralvarme i stueetage og el-varme på 1. sal. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er forsatsglas, termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering i skråvægge ifølge tegning.

Forslag 1: Efterisolering af skråvægge med 100 mm indvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten ud- og indvendigt.
Der er foretaget en kontrolboring i hulmur på vestside mod nord, der var isoleret ved borehullet.
Der er 100 mm isolering i lette ydervægge ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er forsatsglas, termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

Forslag 2: Montering af 50 mm isolering på skoddepartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulvkonstruktioner i oprindeligt hus er ukendte, men det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve og leca under stengulve.
Der er 100 mm isolering under klinkegulv i havestue ifølge tegning.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118260
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har gas/centralvarme i stueetage og el-varme på 1. sal. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liters væghængt varmtvandsbeholder fra 1991 i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i stueetage via radiatorer. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner. På 1. sal fordeles varmen af el-radiatorer og der er el-gulvvarme på badeværelset. Varmen fra brændeovnen, som er placeret i stueetage, kommer ifølge ejer også 1. salen tilgode.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer i stueetage. Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i stueetage. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl på 1. sal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118260
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118260
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.