Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



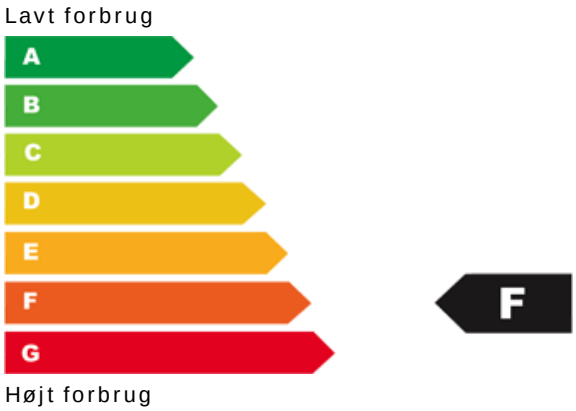
Adresse:	Nålevænget 16
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-038482
Energimærkning nr.:	100118262
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2009
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Træhus, med klinkegulve og betontagstenstag.
Huset er i god stand og opført i 2001.

En opvarmet enhed på ejendommen

Over sauna er der utilgængeligt loftrum

Huset fungere som sommerhus.

Bygningen anvendes som sommerhus, og udlejes periodevis.
Der er ikke oplyst om forbrug.

Huset er isoleret til at opfylde kravene i BR-s 98

Det opvarmede areal er svarende til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at der er 200 mm på loft, svarende til U-værdi = 0,2

- Ydervægge

Status: Efter konstruktion at bedømme er der 100 m. isolering i ydervægge. U-værdi = 0,4

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118262
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er termoruder. U-værdi = 2,90

- Gulve og terrændæk

Status: I gulvet antages det at der er 15 cm isolering U-værdi = 0,26

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Men med vandbåret gulvvarme. Varmeveksler er placeret i skur.

- Varmt vand

Status: Produceres af VVB i skur.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme og el-paneler

Vand

- Vand

Status: Spare WC, 3 liter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118262
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning A, er svarende til opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118262
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.