Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Larsegade 7
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-183538
Energimærkning nr.:	100118288
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 72 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Den træbaserede del af gulvet udføres med nyt isoleret gulv.	9.2 GJ Fjernvarme	1610 kr.	31760 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118288
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	31800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118288
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

2	Tagkonstruktion excl. skråvægge efterisoleres med mindst 150-200mm mineraluld.	2.3 GJ Fjernvarme	410 kr.
3	Ved udskiftning af enkelte termoruder bør dette ske med energitermoruder.	0.3 GJ Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1860 og siden en del ombygget og efterisoleret.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og skunke er isoleret med 150mm mineraluld. Vandret loft er vurderet isoleret med 150mm.

Forslag 2: Hanebånd, skunke og vandretloft bør ved eventuel renovering efterisoleres med 150-200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure indvendig vurderet isoleret med 50mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder.

Forslag 3: Termoruder i vinduer uden sprosser og hoveddør bør ved udskiftning monteres med energitemoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er dels betonstøbt og belagt med tæpper. ca. 50% af stue gulvet er trægulv på jord.

Forslag 1: Den træbaserede del af gulvkonstruktionen kan med fordel udføres som en ny isoleret konstruktion incl. ny gulvbelægning.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118288
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg forsynet fra fjernvarmeværk via veksler. Unitten er opsat i udhus.

- Varmt vand

Status: Indbygget veksler i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne forløber nedgravet over gårdsplads og i skunkrum. rørsystemet er et et-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavre vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen udover en manuelt indstillig termoventil i unitten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De registrerede hvidevarer vurderes at være af aldren 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygninen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118288
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boliogareal svarer stort set til det jfr. BBR oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4690 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118288
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.