Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åmarksvej 18
Postnr./by:	4891 Toreby L
BBR-nr.:	376-008943
Energimærkning nr.:	100118315
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 21.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug. Bygningen er meget godt isoleret. Der er ingen forslag til forbedringer.

Bygningen er opført i 1900. Er i de seneste åt totalrenoveret og er i en god isoleret stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld og skråvægge med 250 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118315
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og isoleret med 225 mm polystyrenplader. Der er gulvvarme i hele gulvarealet, dog undtagen i (kælder) forsænkningen i den østlige del af bygningen.

- Kælder

Status: Forsænket viktualierum i den østlige del af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget er forberedt for tilslutning af varmeveksler til rumopvarmning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme i hele stueetagen og radiatorer i tagetagen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueetagen og radiatorer i tagetagen. Varmerør er placeret indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.
Der er installeret automatik for regulering af gulvvarmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nyere.
Såfremt hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118315
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	232 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	232 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	420 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4994 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118315
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Preben F. Hallberg
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.