



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rylevej 10
Postnr./by: 6854 Henne
BBR-nr.: 573-093489
Energimærkning nr.: 100118342
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan med med loft til kip/skrålofter. Ejendommen er fra 1996 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt skøn, hvor isoleringen ikke er tilgængelig.

Sommerhuse der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Dette sommerhus er skønnes stort set at opfylde kravene i BR-S 98 og får derfor mærket F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skjult af parallelbeklædning. Skrålofterne/taget skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 17 cm lette vægge med træbeklædning på ydervægge og indvendig træbeklædning på bagmuren. Det skønnes at der er ca 100 mm mineraluld i de lette ydervægge.



Energimærkning nr.: 100118342
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt i ejendommen. Betongulvene skønnes isoleret med 100 mm polystyrenplader eller pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og mekanisk ventilation fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el-varme og der er supplerende opvarmning med brændeovn.

Man vil kunne sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Metro varmvandsbeholder, som er placeret i teknikrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 22-04-2009.



Energimærkning nr.: 100118342
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.



Energimærkning nr.: 100118342
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.