Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordsøvej 114
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-124259
Energimærkning nr.:	100118423
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sommerhus, opført 1976.

Sommerhuse energimærkes normalt, da anvendelsen oftest vil ske uden for fyringssæsonnen, efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning, hvorfor et beregnet forbrug ikke findes oplyst, ligesom det oplyste forbrug af el, ud over at dække periodevis opvarmning tillige dækker de normalt forekommende forbrug til lys, husholdningsmaskiner m.v.. Sommerhuse, der energimærkes efter denne forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Bygningen anvendes til ferieophold og rekreative formål.

I elopvarmede bygninger kan varmtvandsbeholderen og panelradiatorerne med fordel udskiftes med varmepumpeanlæg, hvor udeluften, gennem en varmepumpe anvendes til opvarmning af det varme vand, boligens rum og/eller boligventilering. Besparelsen vil typisk være halvdelen - 2/3 af eludgiften til opvarmning af de pågældende forbrugstyper.

Solfangeranlæg til opvarmning af varmt forbrugsvand er ligeledes meget anvendelige i sommerhuse, hvor varmtvandsforbruget typisk er størst i sommerhalvåret.

Rentabiliteten af de enkelte tiltag er stærkt afhængigt af forbrugsmønsteret, hvorfor en beslutning om etablerein af det enkelte anlæg må baseres på konkrete forbrugsønsker og vurderinger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118423
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Status: De vandrette lofter mod det ventilerede tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge det foreliggende projekt udført i træ, med udvendig vandret klinkebeklædning, opsat på et skellet i 3" stolper, isoleret med ca. 70 mm mineraluld og indvendigt beklædt med 10 mm masonitteplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De nordvendte vindyer i værelser og bad, samt vinduesarealerne i yderdørene er monterede med 3-lags termoruder. Øvrige vinduer er alle monterede med energiruder 2007.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelaget over den ventilerede krybekælder vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld, anbragt på diffusionsåbne fiberplader

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret gennem aftræk i baderum og køkken samt friskluftsventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet.

Herudover er der opført/indrettet pejs i opholdsstuen. Pejseåbningen kan med fordel udstyres med brændeovnsindsats, hvilket vil give en større nytteværdi af brændslet, samt reducere skorstenens ventilerende effekt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 l METRO el-opvarmet varmtvandsbeholder, type 522 med en effekt på 3000 W, placeret i vaskerummet mod øst.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ved termostatstyrede panelradiatorer, placerede i alle opholdsrum.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.
Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.
I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.
Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118423
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbeug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100118423
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2009

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.