Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 10
Postnr./by:	4460 Snertinge
BBR-nr.:	326-003818
Energimærkning nr.:	100118568
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 3476 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af trægulve.	212 liter Fyringsgasolie	1510 kr.	14119 kr.	9.4 år
2	Efterisolering af ydervægge.	889 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	6340 kr.	19632 kr.	3.1 år
3	Efterisolering af loft.	193 liter Fyringsgasolie	1380 kr.	23322 kr.	16.9 år
6	Efterisolering af varmerør og varmtvandsrør.	325 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2310 kr.	5918 kr.	2.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100118568
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	64600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100118568
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	79 liter Fyringsgasolie	560 kr.
5	Udskiftning af kedel.	257 liter Fyringsgasolie	1840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ældre og med utidssvarende varmeisolering generelt. Derfor får ejendommen et ringe energimærke. Varmeanlæg er dog nyere og der er termoruder.

Der er flere rentable besparelsesforslag som forbedrer energimærket og reducerer energiforbruget væsentligt (se forslag).

I det der ikke er adgang til loftrum, samt lukket konstruktion i ydervægge og gulve henvises til forbehold og forklaring i beskrivelserne.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og opmålinger. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Varmeisoleringsforhold er forudsat i forhold til alder, dimensioner, stand m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og taghældning ca 45 grader. Der er ikke udnyttet tagetage. Tagbelægning er betontegl.
På entre mod syd er der mindre tagflader med bølge eternit tagplader og lille taghældning.

Der er ikke adgang til loftrum, hvorfor varmeisolering ikke kendes. Ejendomen er desuden et dødsbo, hvorfor der ikke er sælgeroplysninger.

Loftbeklædning er træ profil i entre og gipsplader mellem bjælker i øvrig bolig, som er nyere end ejendommens opførelsestidspunkt, hvorfor det forudsættes at der har fundet en mindre efterisolering sted ved disse loftarbejder. Der er regnet med en varmeisolering på 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af det vandrette loft med yderligere 250 mm mineraluld (op til 350 mm).

- Ydervægge

Status: 330 mm hulmure (skønnet) med lette plader indvendige mange steder (der skønnes ikke at være efterisoleret indvendigt pga murtykkelse). Formur er kalket og bagmur pudset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118568
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er ingen synlige tegn på at der har været udtaget mursten i facader og gavle, hvorfor det skønnes at ydermure er uisolerede. Og henset til ejendommes alder kan ydervægge desuden evt.være massive.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af ydervægge ved at indblæse granulat i hulmur. Der tages dog forbehold for hulmurens størrelse og tilstedeværelse, idet der ikke er prøveboret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
Dog 1 lags glas i bagdør.

Forslag 4: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruderne til lavenergiruder. Det anbefales dog altid at der investeres i lavenergiruder ved vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i badeværelse, bagentre og entre skønnes at være beton mod jord uden varmeisolering henset til ejendommens alder.
Øvrige gulve skønnes at være opstrøede trægulve mod ventileret hulrum uden varmeisolering henset til ejendommens alder.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af trægulvene med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med nyere oliekedel (kombi fra HS Tarm) placeret i bagentre.
Der ses ikke læsebart mærkat med data for kedel. Der er regnet med 16 kw kedel.

Forslag 5: Der er beregnet på en udskiftning af eksisterende kedel til ny kondenserende kedel (olie). Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage denne udskiftning.

- Varmt vand

Status: Oliekedel.

Forslag 7:

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118568
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: 3/4"jernrør med 10 mm rørisolering (føres på loft).

Forslag 6: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere med 30 mm rørskåle på varmerør og varmtvandsrør på det uudnyttede loftrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.

Ved besigtigelsen er ejendommen under udmatrikkulering, sådan at landbrugspligten nedlægges.

Energimærket omfatter hovedhuset.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118568
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.