Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 33
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-061413
Energimærkning nr.:	100118574
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 21.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118574
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

1	Efterisolering af gulve med 100 mm mellem strører.	0.9 MWh Fjernvarme	360 kr.
2	Indvendig efterisolering af ydervægge med ca. 125 mm afsluttet med plade.	3 MWh Fjernvarme	1180 kr.
3	Efterisolering af skråvægge og skunke til ialt ca. 250 mm.	2.5 MWh Fjernvarme	990 kr.
4	Udskiftning af termoruder, dobbeltglas og enkelt lag glas til energiglas.	1.3 MWh Fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus fra år 1885. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser, hvorfor isoleringstykkelser dels er målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 250 mm, besigtiget fra loftlem.
Skråvægge er isoleret med ca. 25 mm, besigtiget fra skunklem.
Vandret og lodret skunk er isoleret med ca. 125 mm, besigtiget på stedet ved skunklem.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge og skunke til ialt ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. 30 cm hulmur med indblæsningspolystyrenfyld, registreret fra boreprøve i vestgavl.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydervægge med ca. 125 mm afsluttet med plade. Eventuelle udgifter til flytning af radiatorer er ikke indeholdt i beregningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, og 3-lags termorude i stue (bylindfattet).
Dobbelt glas i ovenlys.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118574
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 4: Udskiftning af termoruder, dobbelt lag glas og enkelt lag glas til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 25 mm isoleringsmåtte, som set på skråvægge og i skunke.

Forslag 1: Efterisolering af kælderloft med ca. 225 mm afsluttet med plade. Det skal bemærkes, at dette vil mindske lofthøjden i kælderen.
Skønnet forslag:
Efterisolering af gulve med ca. 100 mm. Det forudsætter at der er plads til isoleringen.

- Kælder

Status: Gulv over kælder er skønnet isoleret med ca. 25 mm isoleringsmåtter, samt 30 mm polystyren opsat under bjælker i kælder, (målt på stedet).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra. Grenaa Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Pladeveksler af fabrikat APV, type U 241 R.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118574
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 24-04-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3430 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118574
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.