Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aagesvej 1
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-012745
Energimærkning nr.:	100118607
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1531 m³ naturgas 1.8 kløvet rummeter brænde 600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118607
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft.	109 m³ Naturgas -38 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	880 kr.
2	Udskiftning af alm. termoruder.	247 m³ Naturgas -54 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2070 kr.
3	Udskiftning af naturgaskedel.	136 m³ Naturgas	990 kr.
4	Montering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	69 m³ Naturgas 585 kWh Elvarme , -87 kWh el	1490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen mulige rentable energibesparende forbedringer i boligen d.d.

Ejendommen er opført i 1972, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivelser på tegning.
Bygningen opvarmes via naturgas samt suplerende i brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele huset regnes opvarmet excl. udestue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 200 mm på loft.
Loftlem er delvis uisoleret og mangler tætning

Forslag 1: Efterisolering på loft til min 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro til over isoleringen samt tætning og isolering af loftlem.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur med 75 mm isolering og indv. gasbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder, dog nye lavenergiruder i entredørsparti..



Energimærkning nr.: 100118607
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Forslag 2: Udskiftning af alm termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: I flg tegning er der ca 50 mm isolering under trægulve og der er isoleret med Leca under støbte gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr fra 1998 med ballanceret aftræk ophængt i bryggers.

Forslag 3: Udskiftning af naturgaskedel (Ca 10 år) til kondenserende naturgaskedel.
Gaskedler over ca 15 år bør udskiftes.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro varmtvandsbeholder med El-tilslutning.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer i alle rum med termostatventiler og rørføring under gulve.

- Automatik

Status: Der er udeføler og natsænkningsautomatik til naturgasfyr.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt skønnet ældre mellem 5 og 15 år dog lidt nyere vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toilet i baderum er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.
Toilet i Toiletrum ved salon er med stort skyl og bør udskiftes til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118607
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Ingen solvarme

Forslag 4: Montering af solvarmeanlæg med ny ca 250 l varmtvandsbeholder og ca 4 kvm solfanger på tag mod syd til opvarmning af varmt brugsvand specielt i sommerperioder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118607
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.