Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åmarksvej 16
Postnr./by:	4891 Toreby L
BBR-nr.:	369-007104
Energimærkning nr.:	100118661
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 26.4 MWh fjernvarme 2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kælderdæk under entre og gæstetoilet.	1.3 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	630 kr.	2250 kr.	3.6 år
3	Indvendig efterisolering af gasbeton ydervægge.	2 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	950 kr.	25925 kr.	27.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100118661
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	28200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118661
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Nye isolerede gulve i vestfløjen.	1 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	500 kr.
4 Efterisolering af den resterende del af loftet.	0.4 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	190 kr.
5 Udskiftning af elementer med termoruder til nye vinduer og terrassedøre med energiruder.	0.5 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	220 kr.
6 Efterisolering af varmerør i kælderen.	0.7 MWh Fjernvarme , -0 kløvet rummeter Brænde	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villa fra 1956 med tilbygning fra 1960. Den oprindelige bygning er totaltrenoveret indvendigt, og ejendommen er efterisoleret inden for de seneste år.

Tagrummet er kun besigtiget i begrænset omfang på grund af pladsforholdene og manglende gangbro.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit.
Vandret loft er isoleret med op til 300mm på det meste af arealet. Der mangler ca. 15m2 , hvor der er kun er isoleret med 100mm.

Forslag 4: Efterisolering med 250mm af den del af loftet, der mangler at blive efterisoleret.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og af der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30cm. hulmure, der er efterisoleret med Rockwoolgranulat ifølge sælger.
Der er udtaget sten forskellige steder i facader hvorigennem granulaten er indblæst.
Arbejdet er ikke udført af en autoriseret isolatør, hvorfor der kan være områder, hvor der ikke er isoleret. Kun en termografering af ejendommen kan vise om isoleringen er effektiv.
I mærket regnes med, at hulmuren er korrekt udfyldt.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.
Tilbygningen fra 1960 har 23cm. gasbetonmur mod vest og syd.

Forslag 3: Indvendig efterisolering med 100mm afsluttende med gipsplade på gasbetonbagmurene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118661
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer og døre med energiruder. Dog er vinduet mod syd til stuen det oprindelige, hvor der er isat energirude.
Terrassevinduespartiet med syd har termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af de resterende elementer, der har termoruder, til nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelige hus er der etableret terrændæk med gulvvarme. Gulvene er isoleret med 250mm polystyren ifølge sælger.
Gulvet mod kælder i entre og gæstetoilet er uisoleret.
Tilbygningen fra 1960 har betongulv, der formentlig er isoleret med leca.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 1: Efterisolering af gulvet i entreen og gæstetoilettet med 100mm isolering under kælderdækket, afsluttende med gipsplade.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende gulve i tilbygningen fra 1960 til nye gulve, der er isoleret i henhold til de nugældende regler.
Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Kælder

Status: ca. 25 m2 uisoleret og uopvarmet tør kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i det oprindelige hus og centralvarme i tilbygningen.
I stuen findes en brændeovn.

Forslag 6: Isolering af varmerør i kælder med 30mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118661
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	420 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3474 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118661
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.