



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Landlystvej 29
 Postnr. / by: 6715 Esbjerg N
 BBR-nr.: 561-262691
 Energimærkning nr.: 100118668
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 59 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100118668
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

1 Ydervægge efterisoleres med yderligere 75 mm mineraluld.	5 GJ Fjernvarme	430 kr.
2 Loftet efterisoleres med yderligere 150 mm mineraluld.	3 GJ Fjernvarme	250 kr.
3 Ruder udskiftes til lavenergiglas.	5.5 GJ Fjernvarme	470 kr.
4 Rørskålen udskiftes til 30 mm.	1.5 GJ Fjernvarme	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtig, ligeledes bør man udskifte termoruder til lavenergiruder. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renoveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Følgende tegningsmateriale forelå: Snittegning, beliggenhedsplan, grundplan samt facadetegninger alle dateret 23-06-1980.

Der er ikke foretaget boreprøver.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

En.

Ingen utilgængelige rum.

Nej.

Foreligger ikke.

Enfamileshus.

U-værdier er taget fra tegningsmateriale samt bereget i Builddesk. Rørlængder er regnet efter forenkelt metode, standard skygger er anvendt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten. Loftsrummet er isoleret med 200 mm mineraluld klasse B.



Energimærkning nr.: 100118668

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009

Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 2: Loftet efterisoleres med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur med 11 cm tegl i formur samt 75 mm letbetonelement i bagmur. Hulmuren er isoleret med 100 mm mineraluld type A.

Jokerparti mod øst og vest:

12 mm douglas plade.

125 mm mineraluld.

75 mm lecaelementer.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres med yderligere 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nord: Et faste trærammer med en termorude.

Syd: Et fags trærammer med en termorude tophængt.

Øst: Et fags trærammer med en eller to termoruder tophængte, sidehængte og fast.

Vest: Et fags trærammer med en eller flere termoruder tophængt.

Forslag 3: Ruder udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: 80 mm beton.

29 cm leca nødder i yder randfelt.

20 cm leca nødder i indre randfelt.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra 1980.

- Varmt vand

Status: 110 liters varmtvandsbeholder isoleret med 200 mm Placeret i loftrum.



Energimærkning nr.: 100118668

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009

Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

- Fordelingssystem

Status: 3/4" rør skønnet isoleret med 10 mm rørskål ført på varmside.

Forslag 4: Rørskålen udskiftes til 30 mm.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af pærer anbefales det at anvende lavenergi pærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen andre elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Oplyst varmeforbrug



Energimærkning nr.: 100118668

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009

Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

• Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

• Forbrug:

• Aflæst periode: -

Kommentar:

Der kan være forskel på det oplyste og beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 22 grader hele døgnet på grund af manglende natsenkning, mens den aktuelle indetemperatur har været lavere, specielt i soveværelserne. I beregningerne regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen sænkes falder varme forbruget med 5 - 10 %.

Der er ikke angivet noget oplyst forbrug da ejer er med svigtende hukommelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse dateret d. 27-04-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3822 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118668

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009

Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch

Adresse: Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V

E-mail: msk@koch.mail.dk

Firma:

Bygningskonsulenten

Telefon:

2965 2463

Dato for

bygningsgennemgang: 28-04-2009

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.