Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmanvej 35
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-330782
Energimærkning nr.:	100118697
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2009
Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningsbeskrivelse.

Sommerhuset er i 1 plan opført 1968 på i alt 80 m². Anneks placeret med nord er på 32 m² hvoraf det opvarmet areal er på 15 m², opførelsesår kendes ikke. Det opvarmet areal er på i alt 95 m².

Forudsætninger.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumenter til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejer har oplyst at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i sommerhuset, dog ikke i udestue og anneks.

Efter besigtigelsen blev forelagt snittegning af 4-3-66. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft til i kip i let konstruktion med synlige spær/åse der er isoleret med 75 mm isolering og tagbelægning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus og udestue er let stolpe konstruktion med 75 mm isolering på i alt 100

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118697
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glasdøre med lavenergiruder. Undtagen vinduer i udestue og anneks mod nord der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i fyrrum og badeværelse er ca. 100 mm støbt beton og skønnes isoleret med 75 mm isolering.

Øvrige gulve er let konstruktion med bjælkelag på 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med oliefyr placeret i anneks (fyrrum).

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro 644 C placeret i fyrrum i anneks.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorerne sker ved et 2-strengsanlæg.

Der er gulvvarme i badeværelse.

Varmerørene er ført i krybekælder og isoleret med 30 mm isolering (skøn).

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118697
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 80 m².

Ved summarisk opmåling af huset/anneks er boligarealet registreret til 95 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-Oversigtens boligareal/etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100118697
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	aeg@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 102133

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.